

Obec Korňa na základe §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a Občianskym zákonníkom vydáva nasledovné

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Korňa o prenájme pozemkov vo vlastníctve Obce Korňa

§1

Predmet úpravy

1/ Pozemky vo vlastníctve obce, ktoré obec prechodne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže poskytnúť fyzickým a právnickým osobám na uspokojovanie ich potrieb, na rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti kultúry, sociálnych vecí, športu, vzdelávania, na činnosť záujmových združení, politických strán a iné.

§2

Obsah úpravy

1/ Týmto VZN sa určujú

- a/ kompetencie orgánov obce vo vzťahu k dobe nájmu
- b/ náležitosti žiadosti fyzickej a právnickej osoby i prenájom pozemku
- c/ náležitosti zmluvy a ďalšie zmluvné povinnosti
- d/ cena nájmu pozemkov a výnimky z ceny nájmu
- e/ zmluvná pokuta
- f/ spôsob ukončenia nájmu a iné

2/ Kompetencie orgánov obce k prenájmu pozemkov určuje doba ich nájmu a výmera.

- Ak doba nájmu pozemku nepresiahne jeden rok a výmeru 500m², právo uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu pripadne starostovi
- ak doba nájmu presiahne jeden rok a výmeru 500m², nájomnú zmluvu možno uzatvoriť až po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva.

3/ Fyzické, alebo právnické osoby, ktoré majú záujem o prenájom pozemku vo vlastníctve obce , predložia na OcÚ žiadosť s nasledovnými údajmi:

- a/ identifikácia žiadateľa- nájomcu
- b/ účel použitia pozemku
- c/ predpokladaná doba nájmu
- d/ identifikácia pozemku / lokalita, výmera, parc. číslo/

4/ Nájomná zmluva sa uzatvára v prípade využívania pozemkov nepretržite viac ako 30 dní. Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy sú:

- a/ presné určenie zmluvných strán
- b/ predmet nájmu
- c/ presne vymedzený účel nájmu
- d/ doba nájmu
- e/ cena nájmu

5/ Ak obec prenájme nájomcovi len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako jeden rok musí byť táto časť zameraná geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Ak je doba nájmu kratšia ako jeden rok, postačuje jednoduchý technický náčrt.

6/ Cena nájmu pozemkov sa určuje nasledovne:

- a/ cena nájmu pozemkov, ktoré sú prenájované na podnikateľské účely / v súlade s OZ// okrem poľnohospodárskej činnosti činí 5,-€/m²/rok
- b/ cena prenájmu za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely činí 0,01€/m²/rok
- c/ cena nájmu za užívanie pozemkov na poľovnícke účely činí 0,20€/ ha /rok
- d/ cena nájmu za pozemky, ktoré sú prenájované za účelom prípravy, realizácie a dokončenia stavieb a stavebných prác činí sumu 0,40€/m²/rok.

7/ Zníženie ceny nájmu je v kompetencii orgánov podľa limitu určeného platnými zásadami a pri splnení týchto podmienok:

- a/ ak nájomca poskytuje širokej verejnosti v obci a jeho okolí nedostatkové služby,
- b/ ak nájomca vyvíja neziskovú činnosť na úseku vzdelávania, charity, kultúry, osvetu, telovýchovy, sociálnom, alebo politickom.

8/ Výnimku z ceny nájomného si žiadateľ, alebo nájomca môžu uplatniť pri podaní žiadosti o nájom alebo dodatočne v priebehu trvania nájomného vzťahu, najneskôr však do 30 dní po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.

§3 Osobitné dojednania

1/ Na zabezpečenie nájomného má prenajímateľ záložné právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú na prenajatom pozemku a patria nájomcovi, alebo osobám, ktoré s ním žijú.

2/ Výška zmluvnej pokuty pri meškaní nájomcu s platbou nájomného je určená na 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

§4 Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1/Všetky záležitosti súvisiace s nájomom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce a nie sú upravené v tomto VZN sa vždy spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2/ Toto VZN je možné meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku.

3/ Toto VZN bolo schválené Uznesením OZ č. /2015 v Korni dňa 27.11.2015.

4/ toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu starostom obce a účinnosť po 15 dni odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

V Korni dňa: 11.11.2015

Štefan Belko
Starosta obce

Vyvesené: 11.11.2015

Zvesené: 27.11.2015