

Dodatok č. 1/2013 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Korňa č.1/2010, ktoré upravuje nájom bytov.

Obec Korňa v súlade s ustanovením §6 ods.1 a § 11 ods.4 písm.g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade s opatrením MF SR z 1. decembra 2011 číslo 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.apríla 2008 č.01/R/2008o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.septembra 2008 č. 02/R/2008.

vydáva
tento dodatok č. 1/2013 k VZN obce Korňa, mení VZN obce Korňa č. 1/2010 , ktoré upravuje nájom bytov nasledovne:

článok II. Nájom za byty

1. Cena mesačného a ročného nájmu nájomných bytov postavených po 1.2.2001 je určená z obstarávacej ceny bytu. Do obstarávacej ceny bytu sa na účely tohto VZN započítava cena stavby, projektovej dokumentácie a cena inžinierskych činností súvisiacich s prípravou a zhotovením stavby.
2. Pre byty postavené do 1. februára 2001- v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011 ,o regulácii cien nájmu bytov, ktoré tvorí prílohu tohto VZN.
3. Pre byty postavené po 1. februári 2001- v zmysle §2 opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 je nájomné stanovené vo výške 1,73% z obstarávacej ceny bytu.

Kategória bytu	cena bytu	Ročné nájomné	Mesačné nájomné
I. byty postavené po 1.2. 2001	45.132,74	780,-€	65,-€
Kategória bytu	Cena za 1 m2 / mesiac obytných miestností	Cena za 1m2 /mesiac vedľajších miestností	Cena za základné prevádzkové zariadenie/roky
I. byty postavené po 1.2.2001	0,75€	0,30€	120,-€

Článok III Spôsob určenia úhrady za nájom a zánik nájmu

3. Finančná zábezpeka za užívanie bytu

a/ Žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, je povinný pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet Obce Korňa finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za **2 mesiace**. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpisom nájomnej zmluvy.

b/ Finančná zábezpeka za užívanie bytu je po dobu účinnosti nájomnej zmluvy vedená na osobitnom účte Obce Korňa a môže byť použitá na:

- úhradu nákladov na údržbu a prípadne opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomníkom resp. jeho rodinnými príslušníkmi na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,
- úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb spojených s užívaním bytu. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomníka o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za dva kalendárne mesiace.

4. Po ukončení nájmu v zmysle Zmluvy o nájme, vráti prenajímateľ nájomcovi disponibilný zostatok finančnej zábezpeky a to spolu s úrokmi plynúcimi z jej uloženia v bankovom ústave.

Článok VII
Účinnosť

1. Ostatné ustanovenia VZN obce Korňa č. 1/2010, ktoré upravuje nájom bytov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1/2013 k VZN obce Korňa číslo 1/2010 bol vyvesený od 14.11.2013 do 29.11.2013.
3. Tento dodatok č. 1/2013 nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli , t.j. 14.12.2013.

V Korni dňa 14.11.2013

Jozef Kontrík
starosta obce