

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE KORŇA Č. 4/2026:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE
KORŇA**



Obecné zastupiteľstvo obce Korňa v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa schvaľuje

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE KORŇA

NÁJOM MAJETKU OBCE KORŇA, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI

NÁJOM MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
Sála Kultúrneho domu za účelom:		
plesu	deň	250,00 €
svadobnej hostiny	deň	250,00 €
karu	deň	100,00 €
predajnej akcie, rodinnej oslavy celý deň v období 01.04.-30.09. (bez vykurovania)	deň	150,00 €
predajnej akcie, rodinnej oslavy celý deň v období 01.10.-31.03. (s vykurovaním)	deň	200,00 €
predajnej akcie a prezentácie výrobkov max. 4 hod. v období od 01.04.-30.09. (bez vykurovania)	podujatie	75,00 €
predajnej akcie a prezentácie výrobkov max. 4 hod. v období od 01.10.-31.03. (s vykurovaním)	podujatie	100,00 €

- (1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.
- (2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.
- (3) Na prenechanie majetku obce do nájmu nie je právny nárok.



NÁJOM MAJETKU OBCE KORŇA V SPRÁVE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI

NÁJOM MAJETKU OBCE V SPRÁVE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNO MESIACI	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
telocvična pre žiakov školy	90 minút	7,00 €
telocvična pre ostatných	90 minút	15,00 €
spoločné priestory budovy školy bez priamych nákladov na energie	rok (12 mesiacov)	150,00 €

NÁJOM MAJETKU OBCE KORŇA VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 € A VRÁTANE HNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE KTORÉHO ZOSTATKOVÁ CENA JE 3 500,00 € A VIAC

NÁJOM MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
nebytové priestory pre účel zriadenia predajne alebo prevádzky služieb	m ² / rok	€
nebytové priestory pre účel poskytovania reštauračných služieb	m ² / rok	€
traktor	mth	20,00 €
traktorová vlečka	deň	10,00 €
univerzálny nakladač	mth	25,00 €

- (1) Na prenechanie majetku obce do nájmu nie je právny nárok.
- (2) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.
- (3) Povinnosť úhrady priamych nákladov na energie určených v súlade s ustanoveniami zmluvy o nájme týmto nie je dotknutá.

SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

- (1) Obec a správca majetku obce sú osobami oprávnenými prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnuteľnú vec vo vlastníctve obce a hnuteľnú vec vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, majetok obce a majetok obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci a správcovi majetku obce záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,



- c) pri nájme hnutel'nej veci vo vlastníctve obce a hnutel'nej veci vo vlastníctve obce v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
- d) pri nájme majetku obce a pri nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (4) Na zmluvu o nájme hnutel'nej veci, hnutel'nej veci v správe, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €, zmluvu o nájme majetku obce a majetku obce v správe ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci a na zmluvu o nájme majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Korňa (ďalej aj „*Sadzobník*“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Korňa dňa 26. 6. 2026 prijatím uznesenia č. 663/2026.
- (2) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Korňa nadobúda účinnosť dňa 14. 7. 2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce