

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KORŇA ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Korňa
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarčí
spracovateľ

Žilina 04 2021

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarči
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
B. Riešenie územného plánu	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	10
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	13
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	14
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	14
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	14
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh kultúrno-historických hodnôt	14
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	17
l) 2. Vodné hospodárstvo	17
l) 3. Energetika	18
l) 4. Pošta a telekomunikácie	19
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskeja lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25
r) Návrh záväznej časti	25
C. Doplnujúce údaje	
D. Dokladová časť	

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania záujmového územia	1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia záujmového územia	1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Korňa - Zmeny a doplnky č. 1 sleduje tento ciele :

- zapracovať do územného plánu požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie obytných plôch na výstavbu rodinných domov,
- zapracovať do územného plánu plochu pre výstavbu domu sociálnych služieb,
- zapracovať do územného plánu požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie rekreačných plôch na výstavbu rekreačných objektov,
- upraviť trasu miestnej komunikácie podľa požiadaviek obce.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Korňa bol vypracovaný v roku 2007 (hlavný riešiteľ Ing. arch. Pivarčí).

Územný plán obce Korňa (ďalej len ÚPN O Korňa) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Korňa uznesením č. 48/2008 dňa 2.5.2008.

Územný plán obce rieši v mierke 1:10 000 celé katastrálne územie obce k návrhovému roku 2020 pre 2 300 obyvateľov a 697 bytov pri obložnosti 3,30 obyvateľov na 1 byt. Zastavané územie obce je riešené v mierke 1:5 000.

K 24.7.2018 žilo v obci 2012 obyvateľov.

K 30.6.2020 žilo v obci 1954 obyvateľov.

Využitiu viacerých pozemkov navrhnutých v územnom pláne na obytnú funkciu bránia neusporiadané majetkové pomery ako aj nezáujem vlastníkov pozemkov predať pozemky iným stavebníkom. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy, ktoré je možné ich reálne zastavať.

Do územného plánu je potrebné doplniť plochy pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov a upraviť trasu miestnej komunikácie a doplniť plochu občianskej vybavenosti podľa požiadaviek obce.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Korňa je v súlade so zadaním pre Územný plán obce Korňa, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo v Korni uznesením č. 20 zo dňa 17.2.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Korňa obec Korňa obstaráva prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Korňa predstavuje 19 lokalít v k.ú., ktoré sú vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov platného ÚPN O Korňa.

Zoznam lokalít riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 1

- 1 U Boháčov
- 2 Jendriskovci
- 3 Komaníková 1
- 4 Komaníková 2
- 5 Komaníková 3
- 6 Komaníková 4
- 8 Truchlíkovci
- 9 Občianska vybavenosť
- 10 Korduliakovci
- 11 Mravcovci
- 12 U Belajov 1
- 13 U Belajov 2
- 14 Dubáčovci 1
- 15 Dubáčovci 2
- 16 Malíkovci 1
- 17 Malíkovci 2
- 18 Komunikácia
- 19 Fojtovo Závodie
- 20 Centrum

Lokalita 7 U Ďurkáča bola z riešenia vzhľadom na požiadavku CHKO Kysuce vypustená.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Korňa je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené pre katastrálne územie Korňa je potrebné aktualizovať. Pôvodné znenie regulatívov sa nahrádza novým textom.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej a sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
 - 1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
- 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.2 podporovať diferencované regionálne potreby využitia rekreácie a turistiky pre zlepšenie hospodárskych aktivít a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci pre upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým miest Žiliny, Ružomberka, Martina a Liptovského Mikuláša a pre zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej a Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť so športovým a relaxačným zameraním plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach, pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; o rozvoji športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky,
- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupeň ochrany,
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotonovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských oblastí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor, limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej činnosti.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný rozvoj zabezpečením týchto stavieb :
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2025. To znamená :
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2025,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO, a pod.),
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2025,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

p) dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :

3.2 energetické stavby

3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Pri návrhu územného plánu obce Korňa sa vychádzalo z predpokladu, že v roku 2020 bude mať obec Korňa 2 300 obyvateľov. Potreba bytov v roku 2020 pri počte obyvateľov 2 300 a obložnosti 3,30 predstavuje 697 bytov. Text kapitoly ostáva v platnosti.

Využitiu viacerých pozemkov navrhnutých v územnom pláne na obytnú funkciu bránia neusporiadané majetkové pomery ako aj nezáujem vlastníkov pozemkov predať pozemky iným stavebníkom. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy, ktoré je možné reálne zastavať.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochy 13-tich existujúcich rodinných domov a navrhujú nové plochy pre rozvoj bývania pre asi 35 až 51 rodinných domov podľa požiadaviek obce a vlastníkov pozemkov.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 nemá zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy. Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu okrem čísla cesty tretej triedy, ktorá má nové označenie III/2020.

Výkres širších vzťahov je doplnený o riešené plochy a javy. Riešené lokality, svahové deformácie a evidované skládky odpadov sú zakreslené na náložke k výkresu č. 1. Výkres širších vzťahov v mierke 1 : 50 000.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu existujúce a nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie, upravuje sa trasa miestnej obslužnej komunikácie na začiatku obce. Zmeny a doplnky č. 1 sa dotýkajú 19-tich lokalít.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1 je zrejмый z náložky k výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 10 000 a č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1: 5 000.

Na náložke sú nové navrhované rozvojové plochy a zmeny funkčného využitia plôch znázornené šrafovanou plochou, existujúce plochy plnou plochou. Trasa miestnej komunikácie na začiatku obce sa upravuje do trasy vychodenej cesty cez lesný pozemok.

Zmeny a doplnky č. 1 sa dotýkajú 19-tich lokalít.

Popis funkčného využitia lokalít

1 U Boháčov

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochu existujúcich rekreačných chalúp podľa reálneho stavu a navrhujú plochu pre rozvoj rekreačnej funkcie.

2 Jendriskovci

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu pre 2 rodinné domy.

3 Komaníková 1

V platnom územnom pláne je ponechaná preluka bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu existujúceho rodinného domu.

4 Komaníková 2

V platnom územnom pláne je ponechaná preluka bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

5 Komaníková 3

V platnom územnom pláne je ponechaná preluka bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

6 Komaníková 4

V platnom územnom pláne sú ponechané preluky bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

8 Truchlíkovci

V platnom územnom pláne sú ponechané preluky bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu pre 1 rodinný dom.

9 Občianska vybavenosť

V platnom územnom pláne je časť plochy navrhnutá na občiansku vybavenosť v etape výhľad, časť plochy bola prevádzka kovovýroby.

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú na vymedzenej ploche občiansku vybavenosť - dom sociálnych služieb.

10 Korduliakovci

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu 1 existujúci rodinný dom a navrhujú plochu pre výstavbu asi 6 - 10 rodinných domov.

11 Mravcovci

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu 1 existujúci rodinný dom a navrhujú plochu pre výstavbu asi 6 - 10 rodinných domov.

12 U Belajov 1

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu 2 existujúce rodinné domy a navrhujú plochu pre výstavbu asi 2 rodinných domov.

13 U Belajov 2

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu 2 existujúce rodinné domy a navrhujú plochu pre výstavbu asi 12 - 20 rodinných domov.

14 Dubáčovci 1

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu existujúceho rodinného domu.

15 Dubáčovci 2

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu existujúceho rodinného domu.

16 Malíkovci 1

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochu pre 2 chaty. Rešpektovať bezpečnostné pásmo navrhovaného VTL plynovodu.

17 Malíkovci 2

V platnom územnom pláne je plocha bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochu pre 1 chaty.

18 Komunikácia

V platnom územnom pláne je navrhnutá miestna obslužná komunikácia.

Zmeny a doplnky č. 1 upravujú trasu miestnej obslužnej komunikácie do trasy vychodenej cesty cez lesný pozemok.

19 Fojtovo Závodie

V platnom územnom pláne je plocha ponechaná bez zástavby. Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytnú plochu troch existujúcich rodinných domov podľa reálneho stavu a navrhujú plochu pre 2 rodinné domy. Realizácia výstavby v tejto lokalite musí rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaného VTL plynovodu a navrhovanej regulačnej stanice plynu RS Korňa.

20 Centrum

V platnom územnom pláne je táto plocha určená pre občiansku vybavenosť. Objekt občianskej vybavenosti bol prestavaný na rodinný dom. Zmeny a doplnky č. 1 zohľadňujú túto funkčnú zmenu a do územného plánu je zakreslená obytná plocha ako stav.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**g) 1. Bývanie**

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu plochy 13-tich existujúcich rodinných domov a navrhujú nové plochy pre rozvoj bývania pre 35 až 51 rodinných domov.

Existujúce obytné plochy rodinných domov a navrhované plochy pre rozvoj bývania

Názov lokality	Počet RD stav	Počet RD návrh
2 Jendriskovci	-	2
3 Komaníková 1	1	-
4 Komaníková 2	-	1
5 Komaníková 3	-	1
6 Komaníková 4	-	1
8 Truchlíkovci	-	1
10 Korduliakovci	1	6 - 9
11 Mravcovci	1	6 - 10
12 U Belajov 1	2	2
13 U Belajov 2	2	13 - 22
14 Dubáčovci 1	1	-
15 Dubáčovci 2	1	-
19 Fojtovo Závodie	3	2
20 Centrum	1	-
Spolu	13	35 - 51

g) 2. Občianske vybavenie

V platnom územnom pláne je časť riešenej plochy navrhnutá na občiansku vybavenosť v etape výhľad (po roku 2020), časť plochy bola prevádzka Kovovýroby Veselka, s.r.o.

Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú na vymedzenej ploche občiansku vybavenosť - dom sociálnych služieb.

g) 3. Výroba

Kovovýroba Veselka s.r.o. ukončila svoju prevádzku. Zariadenie bude využité pre občiansku vybavenosť - dom sociálnych služieb.

g) 4. Rekreačia

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu 2 existujúce chaty a navrhujú nové plochy pre rozvoj rekreačnej funkcie pre 6 chat. Kapacita rekreačných zariadení v k.ú. obce Korňa sa týmto zvyšuje o 40 lôžok.

Existujúce plochy rekreačných zariadení a navrhované plochy pre rozvoj rekreácie

Názov lokality	Počet chat stav	Počet chat návrh	Spolu
1 U Boháčov	2	3	5
16 Malíkovci 1	-	2	2
17 Malíkovci 2	-	1	1
Spolu	2	6	8

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Korňa navrhujú rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy IBV v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce v nasledovných lokalitách: 3 Komaníková 1, 10 Korduliakovci, 11 Mravcovci, 13 U Belajov 2, 14 Dubáčovci 1, 15 Dubáčovci 2, 19 Fojtovo Závodie.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 1. zasahujú tieto ochranné pásma:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - ochranné pásmo lesa | 50 m, |
| - verejný vodovod | 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia), |
| - kanalizačný zberač do DN 500 mm | 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia), |
| - VN elektrické vzdušné vedenia | 10 m (od krajného vodiča), |
| - VN a NN elektrické káblové vedenia | 1 m, |
| - telekomunikačné káble | 1,5 m. |

j) NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly sa aktualizuje v podkapitole k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v časti Priemet regionálneho systému ekologickej stability do riešeného územia.

Do katastrálneho územia obce Korňa zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca z roku 2013.

Nadregionálny biokoridor NRBk I

Nadregionálny terestrický biokoridor, spája biocentrá NRBc 1, RBc 1, RBc 2, RBc 3, NRBc 2, RBc 12, RBc 4. NRBc 3, RBc 5, RBc 6, PRBc, vedie hrebeňom Javorníkov, Turzovskej vrchoviny, Moravskosliezskych Beskýd, Jablunkovského medzihoria, Kysuckých Beskýd, Kysuckej vrchoviny a pokračuje do okresu Dolný Kubín smerom na Oravské Beskydy. Je tvorený mozaikou prevažne lesných a menej lúčnych spoločenstiev, miestami prerušovaný cestnými ťahmi. Umožňuje pohyb všetkých suchozemských stavovcov a ostatných zložiek bioty viazaných na terestrické prostredie. Umožňuje prepojenie na Poľsko, Moravu, Oravu a Žilinu.

Regionálny biokoridor RBk I

Regionálny biokoridor RBk I Spája regionálne biocentrá RBc 3, RBc 10, RBc 111, RBc 4, RBc 13, je tvorený sčasti lesnými porastmi, prepája mozaikovitú krajinu miestami prechodné rašeliniská a slatiny, vo viacerých miestach sa spája s nadregionálnym biokoridorom I. a ďalšími

hydrickými biokoridormi. Umožňuje pohyb všetkých terestrických a čiastočne vodných živočíchov. Prerušovaný cestnými komunikáciami.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia pre terestrické biokoridory:

- nerealizovať súvislú výstavbu, zabrániť budovaniu bariér v migračných koridoroch (elektrické oplotníky, ohrady, obory)
- v lesných spoločenstvách hospodáriť v zmysle platného plánu starostlivosti o lesy,
- uplatňovať šetrné postupy sústreďovania drevnej hmoty,
- holorubný hospodársky spôsob možno uplatniť, len ak obnovu lesa nie je možné dosiahnuť inými hospodárskymi spôsobmi,
- zamedziť ničenie nelesnej vegetácie,
- zachovať lúky a pasienky,

Regionálne biocentrum RBc 3 Škorňov Grúň

Rozloha: 1117,6 ha. Príslušnosť k.ú.: Vysoká nad Kysucou, Korňa, Klokočov. Charakteristika: Biocentrum je tvorené mozaikou lesných porastov jedľovo-bukových kvetnatých lesov s prímесou smreka, smrekovými porastmi, sekundárnymi spoločenstvami lúk a pasienkov s výskytom krovín v rôznom štádiu sukcesie vegetácie, so slatinnými lúkami s výskytom ohrozených druhov rastlín i orchideí. Biocentrum plní významné ekologické funkcie. Nachádzajú sa tu:

Biotopy európskeho významu:

Br2 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov,
Br6 Brehové porasty deväťsilov,
Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky,
Lk2 Horské kosné lúky,
Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach,
Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz,
Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
Ls1.4 Horské jelšové lužné lesy,
Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy.

Biotopy národného významu:

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,
Lk6 Podmačané lúky horských a podhorských oblastí,
Pr1 Prameniská horského a subalpínskeho stupňa na nevápencových horninách,
Pr2 Prameniská nížin a pahorkatín na nevápencových horninách.

Druhy národného významu:

Dactylorhiza fuchsii (vstavačovec Fuchsov), Dactylorhiza majalis subsp. Majalis (vstavačovec majový pravý), Epipactis palustris (kruštík močiarny), Gladiolus imbricatus (mečík škridlicovitý), Gymnadenia conopsea (päťprstnica obyčajná), Lotus uliginosus (ľadenec barinný), Orchis mascula (vstavač mužský)

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: GL 56, 57, 58, 59

Ohrozenia: neusmernená výstavba a cestovný ruch, zarastanie vplyvom absencie obhospodarovania, šírenie expanzívnych a invázných druhov rastlín, nešetrné zásahy do lesných porastov, chemizácia prostredia, emisie, regulácia tokov, intenzívna pastva.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- zabrániť deštrukcii a fragmentácii biotopov nadmernou výstavbou,
- zabrániť reguláciám tokov,
- v prípade zregulovaných úsekov tokov vykonať revitalizačné opatrenia zamerané na spomalenie odtoku vody v krajine (meandre, prekážky priamo v toku) a revitalizáciu brehových porastov,
- zabrániť vyrubovaniu brehových porastov tokov,
- v prípade chýbajúcich brehových porastov vykonať ich revitalizáciu s použitím autochtónnych druhov drevín miestnej proveniencie,

- zabrániť eutrofizácii, znečisťovaniu a vytváraníu skládok odpadov,
- zabrániť šíreniu expanzívnych a inváznych druhov rastlín ich mechanickou systematickou likvidáciou,
- zabrániť nešetrnému hospodáreniu v lesných porastoch, najmä v prirodzených lesných spoločenstvách s dobrou prirodzenou obnovou - používanie ťažkých mechanizmov, holorubných spôsobov ťažby, vypaľovanie, používanie chemických prostriedkov proti hmyzím škodcom, vysádzanie nepôvodných drevín, skládkovanie drevnej hmoty na nevhodných plochách,
- pri ťažbe uprednostňovať jemnejšie spôsoby, výberkový spôsob ťažby,
- ponechávať v porastoch staré stromy i spadnutú drevnú hmotu,
- v prípade revitalizácií vo voľnej krajine používať spôsob nastielania zo zdroja prirodzených lúčnych a pasienkových spoločenstiev, na výsadbu drevín používať výhradne druhy autochtónne,
- zabrániť vypaľovaniu,
- lúčne a pasienkové biotopy udržiavať kosením s odstraňovaním biomasy 1-2 x ročne a extenzívnou pastvou (stádo primeranej veľkosti podľa úživnosti pasienka, prekladať košiare), nedopasky vykášať,
- primerane udržiavať remízky a roztrúsenú zeleň, odstraňovať nežiadúce nálety drevín,
- pri mokradových biotopoch sa doporučuje kosiť 1 x ročne s odstránením biomasy, prípadne extenzívne prepásať (kozy), je potrebné zabrániť zmene vodného režimu, primerane odstraňovať nálety tak, aby sa nezmenili svetelné a vlhkostné pomery na lokalitách, možné je aj prípadné odstraňovanie suchej trávnej biomasy hrabaním, musí sa vykonávať šetrne, zabezpečiť revitalizáciu synantropných plôch s výskytom ruderalných druhov (ohniská výskytu expanzívnych a inváznych druhov).

Migračné koridory:

NRBk TV III Turzovská vrchovina III,
Rbk TV R VII Turzovská vrchovina R VII.

Genofondové lokality v katastrálnom území obce Korňa:

55f Ďurkáčovci,
56f Škorňov grúň,
57f Slezákov - pod hrebeňom,
58f Staňkov - hrebeň pri osade,
59f Šlahorka - svah pri osade,
60f Chromíkov - pri osade,
61f Študentov - nad osadou,
62f Žilov - Zelenkov,
63f Komaníková.

Rešpektovať navrhované územie európskeho významu C+ etapa "Beskydsko - Javornícke lúky".

Pri zástavbe pozdĺž vodných tokov je potrebné zachovať a dodržať šírku brehových porastov a aluviálnej vegetácie min.10 m od vodných tokov na oboch brehoch tokov v druhovom zložení pôvodnej brehovej vegetácie.

Zachovať vzrastlý strom pri severnom okraji navrhovanej lokality č. 13 U Belajov.

Priemet regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Čadca z roku 2013 je zobrazený na výkrese č. 8 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v grafickej časti Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN O Korňa.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**I) 1. Doprava a dopravné zariadenia**

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu obce Korňa okrem čísla cesty tretej triedy, ktorá má nové označenie III/2020.

V lokalite 18 Komunikácia na dolnom konci obce sa upravuje trasa navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie zabezpečujúcej prístup do navrhovanej IBV do trasy existujúcej cesty vychodenej cez lesný pozemok. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia bude realizovaná vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytné plochy na výstavbu rodinných domov, plochu pre občiansku vybavenosť, plochy pre rekreačné chaty, upravujú trasu miestnej komunikácie podľa požiadaviek obce. Väčšinou ide o malé lokality 1 - 2 RD, iba lokality 10 Korduliakovci, 11 Mravcovci a 13 U Belajov 2 sú väčšieho rozsahu.

Koncepcia vodného hospodárstva ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Nápočty potreby pitnej vody ostávajú v platnosti - nepredpokladá sa zvýšenie počtu obyvateľov.

I) 2.3. Zásobovanie navrhovaných lokalít pitnou vodou navrhovaných v ZaD č. 1

Navrhované lokality v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Korňa, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúceho, resp. navrhovaného verejného vodovodu budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. Domy a rekreačné chaty mimo dosah verejného vodovodu budú musieť byť zásobované z vlastných zdrojov.

Spôsob zásobovania lokalít pitnou vodou

Lokalita	RD stav	RD návrh	Chaty stav	Chaty návrh	Spôsob zásobovania pitnou vodou
1 U Boháčov		-	2	3	vlastný zdroj
2 Jendriskovci	-	2	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
3 Komaníková 1	1	-	-	-	vlastný zdroj
4 Komaníková 2	-	1	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
5 Komaníková 3	-	1	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
6 Komaníková 4	-	1	-	-	z navrhovaného vodovodu (ÚPN)
8 Truchlíkovci	-	1	-	-	z existujúceho vodovodu
9 Občianska vybavenosť	-		-	-	z existujúceho vodovodu
10 Korduliakovci	1	6 - 9	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
11 Mravcovci	1	6 - 10	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
12 U Belajov 1	2	2	-	-	z existujúceho vodovodu
13 U Belajov 2	2	13 - 22	-	-	z navrhovaného vodovodu (ZaD 1)
14 Dubáčovci 1	1	-	-	-	existujúci stav
15 Dubáčovci 2	1	-	-	-	existujúci stav
16 Malíkovci 1	-	-	-	2	vlastný zdroj
17 Malíkovci 2	-	-	-	1	vlastný zdroj
18 Komunikácia	-	-	-	-	-
19 Fojtovo Závodie	3	2	-	-	z navrhovaného vodovodu (ÚPN)
20 Centrum	1	-	-	-	z existujúceho vodovodu

I) 2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z lokalít navrhovaných v ZaD č.1

Koncepcia odvádzania splaškových vôd z obce Korňa ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. Lokality, ktoré sa nachádzajú v dosahu existujúcej, resp. navrhovanej verejnej

splaškovej kanalizácie budú napojené na verejnú kanalizáciu. Domy a rekreačné chaty mimo dosah verejnej kanalizácie budú musieť akumulovať splaškové vody do žump.

Spôsob zneškodňovania splaškových vôd

Lokalita	RD stav	RD návrh	Chaty stav	Chaty návrh	Spôsob zneškodňovania splaškových vôd
1 U Boháčov		-	2	3	žumpa
2 Jendriskovci	-	2	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
3 Komaníková 1	1	-	-	-	žumpa
4 Komaníková 2	-	1	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
5 Komaníková 3	-	1	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
6 Komaníková 4	-	1	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
8 Truchlíkovci	-	1	-	-	do existujúcej kanalizácie
9 Občianska vybavenosť	-		-	-	do existujúcej kanalizácie
10 Korduliakovci	1	6 - 9	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
11 Mravcovci	1	6 - 10	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
12 U Belajov 1	2	2	-	-	do existujúcej kanalizácie
13 U Belajov 2	2	13 - 22	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ZaD 1)
14 Dubáčovci 1	1	-	-	-	existujúci stav
15 Dubáčovci 2	1	-	-	-	existujúci stav
16 Malíkovci 1	-	-	-	2	žumpa
17 Malíkovci 2	-	-	-	1	žumpa
18 Komunikácia	-	-	-	-	-
19 Fojtovo Závodie	3	2	-	-	do navrhovanej kanalizácie (ÚPN)
20 Centrum	1	-	-	-	do existujúcej kanalizácie

I) 3. Energetika

I) 3.1. Elektrická energia

Koncepcia zásobovania obce Korňa elektrickou energiou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňajú do územného plánu obytné plochy na výstavbu rodinných domov, plochu pre občiansku vybavenosť, plochy pre rekreačné chaty, upravujú trasu miestnej komunikácie podľa požiadaviek obce. Väčšinou ide o malé lokality 1 - 2 RD, iba lokality 10 Korduliakovci, 11 Mravcovci a 13 U Belajov 2 sú väčšieho rozsahu. Objekty budú napojené na NN rozvody z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc. Pre lokalitu 10 Korduliakovci navrhujeme novú kompaktnú trafostanicu T20 tak, aby rozvody NN nepresahovali 350 m.

Spôsob zásobovania lokalít elektrickou energiou

Lokalita	RD stav	RD návrh	Chaty stav	Chaty návrh	Spôsob zásobovania elektrickou energiou
1 U Boháčov		-	2	3	z NN vedenia
2 Jendriskovci	-	2	-	-	z NN vedenia z T9
3 Komaníková 1	1	-	-	-	z NN vedenia z T8
4 Komaníková 2	-	1	-	-	z NN vedenia z T8
5 Komaníková 3	-	1	-	-	z NN vedenia z T8
6 Komaníková 4	-	1	-	-	z NN vedenia z T8
8 Truchlíkovci	-	1	-	-	z NN vedenia z T13
9 Občianska vybavenosť	-		-	-	z NN vedenia z T6
10 Korduliakovci	1	6 - 9	-	-	z NN vedenia z navrhovanej T20
11 Mravcovci	1	6 - 10	-	-	z NN vedenia z T14
12 U Belajov 1	2	2	-	-	z NN vedenia z T18
13 U Belajov 2	2	13 - 22	-	-	z NN vedenia z T18, T4
14 Dubáčovci 1	1	-	-	-	existujúci stav
15 Dubáčovci 2	1	-	-	-	existujúci stav
16 Malíkovci 1	-	-	-	2	z NN vedenia
17 Malíkovci 2	-	-	-	1	z NN vedenia
18 Komunikácia	-	-	-	-	-
19 Fojtovo Závodie	3	2	-	-	z NN vedenia
20 Centrum	1	-	-	-	existujúci stav

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádza 22 kV vzdušné elektrické vedenie. Pri osadení stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov na každú stranu :

I) 3.2. Zásobovanie plynom

Obec Korňa nie je v súčasnej dobe plynofikovaná. Možnosť zásobovania obce zemným plynom riešila „Plynofikačná štúdia“ pre obce Klokočov a Korňa (Naftoprojekt, s.r.o. - 1998).

Plynofikácia obce Korňa je podmienená realizáciou plynárenských zariadení ako prípojka VTL DN 100 PN 40 od RS Turzovka po uvažovanú RS 2000 Korňa. Miestna plynovodná sieť v obci by mala byť prevádzkovaná stredotlakovým rozvodom plynu do 400 kPa. V ÚPN O Korňa sa do roku 2020 navrhuje realizácia plynofikácie obce v zmysle spracovanej plynofikačnej štúdie z roku 1998.

Zmeny a doplnky č. 1 rešpektujú trasu VTL plynovodu a polohu regulačnej stanice plynu navrhnuté v územnom pláne obce Korňa. Podľa vyjadrenia SPP - distribúcia, a.s. k Zmenám a doplnkom č. 1 SPP - distribúcia, a.s. v riešenom území nerealizuje výstavu ani nepripravuje výstavbu realizácie plynárenských zariadení.

I) 3.3. Zásobovanie teplom

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18° C v zmysle STN 060210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním pevných palív - uhlie, koks a drevo.

V ďalšom období sa vzhľadom na rozvoj rekreácie a zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia navrhuje plynofikácia obce. Spaľovanie pevných palív v kotolniach sa po realizácii plynofikácie z veľkej časti nahradí zemným plynom.

I) 4. Pošta a telekomunikácie

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

o) VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly sa dopĺňa o tieto plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu :

- zosuvné územia,
- plochy skládok.

Vymedzenie týchto plôch je dokumentované na náložke k výkresu č. 1 Výkres širších vzťahov.

p) VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Korňa. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 7) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.1) a číslom riešenej lokality ako je uvedená vo výkrese č.2 (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia). Toto označenie je zavedené preto aby v prípade ďalších zmien a doplnkov k ÚPN O Korňa bol ľahko dohľadateľný súhlas.

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN O Korňa patria podľa kódu do klimatického regiónu :

- 08** - mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,
- 09** - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C,
- 10** - veľmi chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

- 66** - kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,
- 69** - kambizeme pseuglejové na flyši, stredne ťažké,
- 70** - kambizeme pseuglejové na flyši, ťažké, až veľmi ťažké,
- 78** - kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké, (veľmi ťažké),
- 82** - kambizeme typické na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°stredne ťažké až ťažké,
- 84** - kambizeme pseuglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6** - 0866231,
- 7** - 0970533, 0870433, 0870413, 0869542,
- 8** - 0970243,
- 9** - 1082885, 0982685, 0982883, 0978462, 0978562, 0970433, 1078462.

p.2) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Korňa je spolu **16,70** ha, z toho **2,67** ha je záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,44** ha.

Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie lokality vo výkrese č.7	Označenie lokality vo výkrese č.3	Funkčné využitie
1-1	1	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie
1-2	2	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-4	4	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-5	5	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-6	6	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-7	7	Lokalita bola po prerokovaní vylúčená
1-8	8	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-10	10	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-11	11	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-12	12	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-13	13	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
1-16	16	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie
1-17	17	Lokalita určená pre rozvoj rekreácie
1-18	18	Umiestnenie prístupovej komunikácie - záber lesných pozemkov
1-19	19	Lokalita určená pre rozvoj individuálneho bývania (IBV)
	3, 9, 14, 15, 20	Nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalit nejšia PP v ha		
1-1	Korňa	REK*	0,57	0,06	1082885/9	0,06	0	-	SO
1-2	Korňa	IBV*	0,42	0,10	0982685/9	0,10	0	-	SO
1-4	Korňa	IBV*	0,26	0,05	0970243/8	0,05	0,05	-	SO
1-5	Korňa	IBV*	0,15	0,05	0970243/8	0,04	0,04	-	SO
					0982883/9	0,01	0	-	SO
1-6	Korňa	IBV*	0,32	0,05	0970243/8	0,04	0,04	-	SO
					0982883/9	0,01	0	-	SO
1-8	Korňa	IBV*	0,51	0,05	0978462/9	0,05	0,05	-	SO
1-10	Korňa	IBV*	1,80	0,45	0978562/9	0,30	0,30	-	SO
					0978462/9	0,15	0,15	-	SO
1-11	Korňa	IBV*	2,89	0,50	0970533/7	0,48	0,48	-	SO
					0870433/7	0,02	0,02	-	SO
1-12	Korňa	IBV*	0,38	0,10	0870413/7	0,10	0,10	-	SO
1-13	Korňa	IBV*	8,05	1,10	0982883/9	0,05	0	-	SO
					0970433/9	0,91	0,91	-	SO
					0870413/7	0,12	0,12	-	SO
					0866231/6	0,02	0,02	-	SO
1-16	Korňa	REK*	0,42	0,04	1078462/9	0,04	0,04	-	SO
1-17	Korňa	REK*	0,21	0,02	1078462/9	0,02	0,02	-	SO
1-19	Korňa	IBV*	0,72	0,10	0869542/7	0,10	0,10	odvodnenie	SO
Celkom			16,70	2,67		2,67	2,44		

Vysvetlivky: IBV* - funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, REK* - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu, SO - súkromné osoby

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Korňa tieto BPEJ: 0812013, **0866231**, **0869542**, 0870233, **0870413**, **0870433**, 0878462, 0878465, 0882682, 0882782, **0970243**, **0970433**, **0970533**, 0970543, **0978462**, 0978465, **0978562**, 0982673, 0982682, 0982782, 1063235, 1070433, **1078462**. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej plošnej výmery poľnohospodárskej pôdy patrí **2,44 ha**.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Korňa je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba na plochách, na ktoré je udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na

skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 7 M = 1:5 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP.

Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita číslo 1-18. Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokalít (cesta) sa predpokladá trvalé vyňatie celej vymedzenej časti lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na odlesnenie sa navrhuje výmera 0,20 ha lesných pozemkov. Trasa cesty vedie po súčasnej lesnej ceste.

Výmera záberu lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií (k.ú. Korňa)

Lokalita č.	LHC	Celková výmera lokality	Výmera záberu (ha)	Druh vlastníctva
1-18	Korňa	0,20	0,20	FO

Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Loka lita číslo	KÚ	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €/ha	Zvýšenie /oslobo- denie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
1-18	Korňa	cesta	0,20	1761a	0,20	505	H	110	19 252	0	
Spolu			0,20		0,20						3 850

Vysvetlivky:

KÚ - katastrálne územie

HSLT (hospodárske súbory lesných typov) - 505 – Kyslé jedľové bučiny

kategória lesa: H - hospodárske lesy

efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite 1-18 záberu lesných pozemkov sa navrhuje prístupová cesta k plánovanej zástavbe rodinných domov. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vlozenej do výkresu č. 7 M = 1:5 000 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

Z hľadiska výrubu drevnej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery záberu. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 10 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

Výmery lokalít budú upresnené pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov. Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia vyhláška MP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodná urbanistická koncepcia rozvoja obce Korňa ostáva v platnosti. Využitiu viacerých plôch schválených v ÚPN O Korňa na výstavbu rodinných domov bránia neusporiadané majetkové pomery ako aj nezáujem vlastníkov pozemkov predat' pozemky iným stavebníkom. Záujem obyvateľov sa preto sústreďuje na plochy, ktoré je možné reálne zastavať.

Do územného plánu sa dopĺňajú plochy pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov, navrhuje sa plocha občianskej vybavenosti a upravuje sa trasa miestnej komunikácie a podľa požiadaviek obce.

Navrhované riešenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov je vyhovujúce. Nové obytné plochy umožňujú výstavbu rodinných domov, čo sa priaznivo odrazí v migrácii obyvateľov do obce a v stabilizácii vekového zloženia obyvateľov.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V návrhu záväznej časti sú uvedené iba texty, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný ~~kolmým písmom a text je prečiarknutý.~~
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Znenie článku 2 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku 4 sa upravuje v odseku (1) - mení sa číslo cesty tretej triedy, v odseku (3) sa dopĺňajú body r), s), t), u) a v odseku (4) sa mení text v bode b) a dopĺňa sa text v bode f).

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :

- a) trasu cesty III/48422 **2020** považovať v území za stabilizovanú,
- b) chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,

- c) komunikácie na území obce postupne dobudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách :
- cesta III/48422 **2020** B3 MZ 8,0/50
 - miestne komunikácie C2 MOK 7,5/40
 - miestne komunikácie C3 MOK 7/30, C3 MOK 6,5/30, C3 MO 6,5/30
 - miestne komunikácie C3 MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti max.100 m
- d) vybudovať parkovisko pri dome smútku
- e) vybudovať parkovisko pri nástupe na lyžiarsky vlek v osade Žilovci
- f) vybudovať pešie chodníky pozdĺž cesty III/48422 **2020**
- g) pre cyklistické trasy využiť existujúce komunikácie v obci a poľné a lesné cesty
- (3) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
- r) ***návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,***
 - s) ***pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať vodné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.***
 - t) ***v prípade výstavby v blízkosti vodného toku Kornianka umiestňovať stavby min. 0,50 m nad rastlým terénom a bez podpivničenia,***
 - u) ***rozšírenia rozvodných vodovodných a kanalizačných potrubí situovať do verejných pozemkov - do novonavrhovaných miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách; podľa možnosti vodovodné potrubia rozvodnej vodovodnej siete navrhnúť zokruhovaním.***
- 4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :
- b) ~~pre sústredenú výstavbu IBV a občiansku vybavenosť riešiť sekundárnou sieť 1 kV káblami v zemi~~ ***vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.***
 - c) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona ~~656/2004~~ **251/2012 Z.z.**,
 - f) ***trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA***

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa mení v odsekoch (3), (4), (7) písm. b) a v odseku (7) sa dopĺňa písm. f) a g)

- (3) Rešpektovať základnú kostru ekologickej stability v k.ú. Korňa v zmysle RÚSESu, ktorú vytvárajú tieto prvky :
- a) biocentrum regionálneho významu Škorňov Grúň (B3) **RBc 3**
 - b) terestrický biokoridor nadregionálneho významu ~~(I.N)~~ **NRBk I**
 - c) terestrický biokoridor regionálneho významu ~~(X.R)~~ **RBk I**
 - d) ~~hydrický biokoridor regionálneho významu (XII.R)~~
- (4) Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu
- ~~24 fz – Ďurkačovci, Korňa, lúčne porasty, vstavačovité, vtáky~~
 - ~~25 fz – Škorňov Grúň, Korňa, lúčne porasty so vstavačovitými, kroviská, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
 - ~~27 fz – Slezákovci, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~

~~28 fz – Staňkovci, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
~~29 fz – Šlahorka, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
~~31 fz – Chormikov, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
~~32 fz – Študentovci, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
~~33 fz – Žilovci, Zelenkovci, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
55f Ďurkáčovci,
56f Škorňov grúň,
57f Slezákov - pod hrebeňom,
58f Staňkov - hrebeň pri osade,
59f Šlahorka - svah pri osade,
60f Chromíkov - pri osade,
61f Študentov - nad osadou,
62f Žilov - Zelenkov,
63f Komaníková,

- b) pri zástavbe pozdĺž vodných tokov je potrebné zachovať a dodržať šírku brehových porastov a aluviálnej vegetácie min. – **6–10** m od vodných tokov na oboch brehoch tokov v druhovom zložení pôvodnej brehovej vegetácie,
- f) rešpektovať navrhované územie európskeho významu C+ etapy „Beskydsko - Javornícke lúky“,**
- g) zachovať vzrastlý strom pri severnom okraji navrhovanej lokality č. 13 U Belajov**

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa mení a v odseku (2) v bode i) a dopĺňajú sa odseky (4), (5) a (6)

- (2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné :
- i) **rešpektovať pobrežné pozemky pozdĺž vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. V zmysle § 49 zákona č. 364./2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kornianka v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.**
- (4) **Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorú spracovalo MŽP 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 :**
- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
- **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
 - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,**
 - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
 - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
 - **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
 - **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,**
 - **zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,**
 - **vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.**
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**
- **zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,**
 - **zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,**

- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtok pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- (5) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.*
- (6) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Znenie článku 7 sa dopĺňa o bod e)

Zastavané územie obce Korňa je vymedzené hranicou súčasného intravilánu a navrhovanými plochami pre :

- e) ***plochami navrhnutými na zástavbu v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Korňa :***
3 Komaníková 1, 10 Korduliakovci, 11 Mravcovci, 13 U Belajov 2, 14 Dubáčovci 1, 15 Dubáčovci 2, 19 Fojtovo Závodie.

Článok 8**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Znenie článku 8 sa dopĺňa o ochranné pásmo NN káblového elektrického vedenia a ochranné pásma vodných tokov

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Korňa

Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 4, 6	podľa výkresov č. 4, 6
Ochranné pásmo ovčína	80 m	120 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodajem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	-	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 80 PN 40 ochranné pásmo	-	4 m
VTL plynovod DN 80 PN 40 bezpečnostné pásmo	-	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	-	8 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	-	50 m
STL v zastavanom území	-	1 m
NN káblové elektrické vedenie	1 m	1 m
ochranné pásmo vodného toku Kornianka	5 m (od brehovej čiary obojstranne)	5 m (od brehovej čiary obojstranne)
ochranné pásmo drobných vodných tokov	4 m (od brehovej čiary obojstranne)	4 m (od brehovej čiary obojstranne)

Článok 9**Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

Znenie článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 10**Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Znenie článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 11**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Znenie článku 11 sa dopĺňa v odseku (1) o bod 1b a v odseku (4) o bod 4i.

(1) Stavby pre občianske vybavenie :
1b - dom sociálnych služieb.

(4) Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :
4i - výstavba kioskovej trafostanice T20 navrhutej v ZaD č. 1

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pri pracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa boli použité tieto podklady :

- a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu :
 - Územný plán obce Korňa (2007, mierka 1:10 000, 1:5 000, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Pivarčí),
 - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov 1 až 5,
- b) Ostatné podklady
 - Podklady s lokalitami na riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Korňa,
 - Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, smosprávy a právnických osôb k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN O Korňa
 -
- c) Konzultácie
 - Obecný úrad Korňa,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ