

O b e c K o r ň a

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného **majetku obce**, v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi:

Obcou Korňa v zastúpení starostkou obce Ing. Mariannou Bebčákovou, so sídlom Korňa č. 517, 023 21, IČO: 00314064 (ďalej len „obec Korňa“)

a

p. **Jana Bielčíková**, rod. Slezáková, dát. nar.: 21.08.1973, trvale bytom Vyšná Korňa č.677, 023 21 Korňa, okr.: Čadca,

p. **Jozef Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 25.11.1975, trvale bytom Dlhá nad Kysucou č.266, 023 54 Dlhá nad Kysucou, okr.: Čadca,

p. **Adam Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 10.05.2000, trvale bytom Okružná 109/73, 022 01 Čadca, okr.: Čadca,

p. **Simona Bielčíková**, rod. Bielčíková, dát. nar.: 05.02.2006, trvale bytom Okružná 109/73, 022 01 Čadca, okr.: Čadca,

z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to:

Zámenu novovytvorených parciel **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²** (**nehnutelnosť č. 1**), podľa geometrického plánu č. 16/2026, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46873376 a úradne overeným Okresným úradom Čadca – katastrálnym odborom dňa 07.04.2026 Ing. Matúšom Ševcom pod č. G1-269/2026 odčlenené od parcely registra EKN č. **33480/5** - ostatná plocha o výmere 66616 m², vedenej na LV obce Korňa č. 3715

za

parcelu registra **CKN č. 3072/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **216 m²** (**nehnutelnosť č. 2**), nachádzajúcej sa v k. ú. obce Korňa

vo vlastníctve v podiele 1/4 p. **Jana Bielčíková**, rod. Slezáková, dát. nar.: 21.08.1973, trvale bytom Vyšná Korňa č. 677, 023 21 Korňa, okr.: Čadca,

vo vlastníctve v podiele 1/4 p. **Jozef Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 25.11.1975, trvale bytom Dlhá nad Kysucou č.266, 023 54 Dlhá nad Kysucou, okr.: Čadca,

vo vlastníctve v podiele 1/4 p. **Adam Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 10.05.2000, trvale bytom Okružná 109/73, 022 01 Čadca, okr.: Čadca,

a vo vlastníctve v podiele 1/4 p. **Simona Bielčíková**, rod. Bielčíková, dát. nar.: 05.02.2006, trvale bytom Okružná 109/73, 022 01 Čadca, okr.: Čadca,

Predmetom zámeny je:

Obec Korňa ako **zamieňajúci č. 1** sa *po zámene* stane vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Korňa:

➤ parcely CKN č. **3072/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²

a p. **Jana Bielčíková**, rod. Slezáková, dát. nar.: 21.08.1973, trvale bytom Vyšná Korňa č. 677, 023 21 Korňa, okr.: Čadca ako **zamieňajúca č. 2** sa po zámene stane vlastníkom podielu ¼ nehnuteľností novovytvorených parciel **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²**, ktoré boli vytvorené z časti parcely EKN č. **33480/5** - ostatná plocha o výmere 66616 m², vedenej na LV obce Korňa č. 3715.

p. **Jozef Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 25.11.1975, trvale bytom Dlhá nad Kysucou č. 266, 023 54 Dlhá nad Kysucou, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 3** sa po zámene stane vlastníkom podielu ¼ nehnuteľností novovytvorených parciel **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²**, ktoré boli vytvorené z časti parcely EKN č. **33480/5** - ostatná plocha o výmere 66616 m², vedenej na LV obce Korňa č. 3715.

p. **Adam Bielčík**, rod. Bielčík, dát. nar.: 10. 05. 2000, trvale bytom Okružná 109/73 022 01 Čadca, okr.: Čadca ako **zamieňajúci č. 4** sa po zámene stane vlastníkom podielu ¼ nehnuteľností novovytvorených parciel **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²**, ktoré boli vytvorené z časti parcely EKN č. **33480/5** - ostatná plocha o výmere 66616 m², vedenej na LV obce Korňa č. 3715.

a p. **Simona Bielčíková**, rod. Bielčíková, dát. nar.: 05.02.2006, trvale bytom Okružná 109/73, 022 01 Čadca, okr.: Čadca ako **zamieňajúca č. 5** sa po zámene stane vlastníkom podielu ¼ nehnuteľností novovytvorených parciel **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²**, ktoré boli vytvorené z časti parcely EKN č. **33480/5** - ostatná plocha o výmere 66616 m², vedenej na LV obce Korňa č. 3715.

Cena nehnuteľnosti č. 1, **CKN č. 3078/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **40 m²** a **CKN č. 3078/3** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **154 m²** je vo výške **14,23€** za 1 m², čo za 194 m² predstavuje celkovú sumu **2760,62 €**.

Cena nehnuteľnosti č. 2, **CKN č. 3072/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² je vo výške **12,67 €** za 1 m², čo za 216 m² predstavuje celkovú sumu **2736,72 €**.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 36-2026, vyhotoveného dňa 16.04.2026 a na základe znaleckého posudku č. 33-2026 vyhotoveného dňa 13.04.2026 znalcom p. Ing. V. Kubincom.

Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania v prospech zamieňajúcich č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

Vzájomná zámena sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že dotknuté zamieňané parcely sú pre obec prebytočné a obec ich nevyužíva.

Zrealizovanou zámenou parcel medzi zamieňajúcimi sa obec stane po zrealizovaní tejto zámeny vlastníkom v miestnej ceste v obci Korňa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode majetku zámenou je v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa, *Článkom 14), bodom 6) písmenom a)* – prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu.

V Korní dňa 12.5.2026

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Korňa dňa 12.5.2026.

Zámer uskutočniť zámenu majetku Obce **bude predmetom rokovania** Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 26.6.2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce