

O b e c K o r ň a

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru **prenájmu majetku obce**, v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Korňa má v úmysle dočasne prenajať prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Korňa žiadateľovi Z+P stav, spol. s r. o. so sídlom: Korňa 834, 023 21 Korňa, a to:

- parcely C KN 3447/12, o výmere 245 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely C KN 3447/15, o výmere 1769 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely C KN 3448/2, o výmere 2343 m² druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely C KN 3448/4, o výmere 124 m² druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely C KN 3448/5, o výmere 81 m² druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely E KN 13284/1 o výmere 202 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, LV 1415
- parcely E KN 13284/2 o výmere 1460 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, LV 1415

Uvedené pozemky v k. ú. Korňa vo vlastníctve obce Korňa má obec zámer prenajať za hodnotu ročného nájmu 50,- € za ha za rok, čo činí z vypočítaných podielov 31,12 € za rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec parcely dlhodobo nevyužíva, ide o druh pozemkov vedených ako trvale trávnaté porasty a lesné pozemky. Jedná sa o nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (spásanie, kosenie, mulčovanie).

Žiadateľ disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával. Nájomom parcel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlejšej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a teda je pre obec výhodné zveriť ich do nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl. 14.

V Korní dňa 20.7.2026

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Korňa dňa 20.7.2026

Zámer uskutočniť prenájom majetku Obce **bude predmetom rokovania** Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 28.8.2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce