

O b e c K o r ň a

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru **prenájmu majetku obce**, v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Korňa má v úmysle dočasne prenajať prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Korňa žiadateľovi Ovčia farma s.r.o. so sídlom: Korňa 863, 023 21 Korňa, a to:

- parcely CKN 2903, o výmere 93 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, výmera podielu 93,0 m²; LV 1415
- parcely CKN 4522, o výmere 3319 m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/6, výmera podielu 553,2 m²; LV 844
- parcely CKN 4528, o výmere 536 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 89,3 m², LV844
- parcely CKN 4529, o výmere 7942 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 1323,7m², LV844
- parcely CKN 4671, o výmere 181 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 30,2 m², LV844
- parcely CKN 4673 o výmere 1236 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 206,0 m², LV844
- parcely CKN 4682 o výmere 845 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 140,8 m², LV844
- parcely CKN 4683 o výmere 2436 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 406,0 m², LV844
- parcely CKN 4706 o výmere 141 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 23,5 m², LV844
- parcely CKN 4707 o výmere 757 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/6, výmere podielu 126,2 m², LV844
- parcely EKN 12622 o výmere 1374 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/5, výmere podielu 274,8 m², LV3280
- parcely EKN 12629 o výmere 1441m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/5, výmere podielu 288,2 m², LV3281
- parcely EKN 14182 o výmere 424 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/2, výmere podielu 212 m², LV4198
- parcely EKN 15378/3 o výmere 1992 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 1992 m², LV3715

- parcely EKN 17098/1 o výmere 1119 m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/12, výmere podielu 93,2 m² , LV4896
- parcely EKN 17098/2 o výmere 602m² druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/12, výmere podielu 50,2 m² , LV4897
- parcely EKN 17103 o výmere 4530 m² druh pozemku: lesný pozemok, v podiele 1/1, výmere podielu 377,5m² , LV4897
- parcely EKN 17138 o výmere 614m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 614m² , LV3715
- parcely EKN 17139 o výmere 734m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 734m² , LV3715
- parcely EKN 19580 o výmere 823m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 823 m² , LV1415
- parcely EKN 19638 o výmere 605m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 77/320, výmere podielu 145,6m² , LV5712
- parcely EKN 19639/1o výmere 535m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 535 m² , LV3715
- parcely EKN 19639/2 o výmere 185m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 9/20, výmere podielu 83,2 m² , LV5713
- parcely EKN 19641 o výmere 768m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, výmere podielu 768 m² , LV3715
- parcely EKN 19642 o výmere 2407m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, výmere podielu 2407 m² , LV3715
- parcely EKN 19647/2 o výmere 107m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 77/320, výmere podielu 25,7 m² , LV5712
- parcely EKN 19659 o výmere 1931m² druh pozemku: orná pôda, v podiele 1/1, výmere podielu 1931 m² , LV3715
- parcely EKN 19672 o výmere 1503m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 1503 m² , LV3715
- parcely EKN 19677 o výmere 802m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 802 m² , LV3715
- parcely EKN 19680 o výmere 1057m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 1507 m² , LV3715
- parcely EKN 19684 o výmere 992m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 992 m² , LV3715
- parcely EKN 19687 o výmere 1614m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 1614 m² , LV3715
- parcely EKN 19688/11 o výmere 247m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 77/320, výmere podielu 59,4 m² , LV5712
- parcely EKN 33191/6 o výmere 210m² druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, výmere podielu 210 m² , LV3715

- parcely EKN 33191/10 o výmere 247m² druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1, výmere podielu 247 m², LV3715
- parcely EKN 33486/2 o výmere 137m² druh pozemku: trvale trávnaté porasty, v podiele 1/1, výmere podielu 137 m², LV3715

Uvedené pozemky v k. ú. Korňa vo vlastníctve obce Korňa má obec zámer prenajať za hodnotu ročného nájmu 50,- € za ha za rok, čo činí z vypočítaných podielov 107,- € za rok splatné v jednej ročnej splátke, vždy do konca prvého mesiaca prislúchajúceho roka na účet prenajímateľa. Prenájom sa stanovuje na dobu určitú, a to na 3 roky s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Na určenie výšky ceny nájmu bolo zohľadnené ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec parcely dlhodobo nevyužíva, ide o druh pozemkov vedených ako orná pôda a trvale trávnaté porasty. Jedná sa o nájom poľnohospodárskych pozemkov z dôvodu údržby zelene (spásanie, kosenie, mulčovanie).

Žiadateľ disponuje potrebným technickým vybavením na údržbu zelene, ktorú chce za účelom hospodárskej činnosti vykonávať na predmetných parcelách a ktorú i doposiaľ bez nároku na odmenu vykonával. Nájomom parciel nevzniknú nájomcovi žiadne výhody súvisiace s možnosťou predkupného práva na uvedené nehnuteľnosti.

Nakoľko sa parcely nachádzajú v odľahlejšej lokalite je pravidelná údržba zelene na predmetných parcelách pre obec neefektívna a teda je pre obec výhodné zveriť ich do nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl. 14.

V Korní dňa 12.5.2026

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Korňa dňa 12.5.2026

Zámer uskutočniť prenájom majetku Obce **bude predmetom rokovania** Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 26.6.2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce