

O b e c K o r ň a

Zámer uskutočniť odpredaj majetku obce Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru **odpredaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**, v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9a odsek 15 písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa.

Obec Korňa má v úmysle odpredať prebytočný nehnuteľný majetok, ktorého je obec Korňa výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Čadca, v obci: Korňa, v katastrálnom území: Korňa, evidovaného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/14 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/16 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/18 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/20 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ľubomír Hrtus, rodený Hrtus, trvalo bytom Vyšná Korňa 659, 023 21 Korňa, narodený , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky a manželka Marcela Hrtusová, rodená Chylíková, trvalo bytom Vyšná Korňa 659, 023 21 Korňa, narodená , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky

za cenu: 15,42 €/m², v celkovej cene: 61,68 € (slovom: šesťdesiatjeden eur a šesťdesiatosem centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, zároveň vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom č. 95/2025 zo dňa 5. 11. 2025 vyhotoveným Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, budúceho možného vlastníka;

- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/15 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/19 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech budúceho možného vlastníka: Ing. Vladimír Šufliarsky, rodený Šufliarsky, trvalo bytom Vyšná Korňa 659, 023 21 Korňa, narodený , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky a manželka Irena Šufliarska, rod. Jarošová, trvalo bytom Vyšná Korňa 659, 023 21 Korňa, narodená , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky

za cenu: 15,42 €/m², v celkovej cene: 30,84 € (slovom: tridsať eur a osemdesiatštyri centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným

majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, zároveň vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom č. 95/2025 zo dňa 5. 11. 2025 vyhotoveným Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, budúceho možného vlastníka;

- c) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/17 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/21 o výmere 1 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech budúceho možného vlastníka: Martin Mikovčák, rodený Mikovčák, trvalo bytom Ľudmily Podjavorinskej 1500/2, 022 01 Čadca, narodený , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky,

za cenu: 15,42 €/m², v celkovej cene: 30,84 € (slovom: tridsať eur a osemdesiatštyri centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, zároveň vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom č. 95/2025 zo dňa 5. 11. 2025 vyhotoveným Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, budúceho možného vlastníka;

- d) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3572/13 o výmere 9 m², LV č. 1415, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech budúceho možného vlastníka: MDDr. Simona Laščiaková Palicová, rodená Palicová, trvalo bytom Nižná Korňa 769, 023 21 Korňa, narodená , r. č.: , štátny občan Slovenskej republiky,

za cenu: 15,42 €/m², v celkovej cene: 138,78 € (slovom: stotridsaťosem eur a sedemdesiatosem centov), čo je hodnota majetku obce stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, zároveň vychádzajúca zo všeobecnej hodnoty majetku obce stanovenej znaleckým posudkom č. 95/2025 zo dňa 5. 11. 2025 vyhotoveným Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevodom vlastníctva majetku obce sa prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu a zároveň sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, budúceho možného vlastníka.

V Korní dňa 29.9.2026

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Korňa dňa 29.9.2026

Zámer uskutočniť predaj majetku Obce **bude predmetom rokovania** Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 20.11.2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce