

O b e c K o r ň a
Korňa č.517, 023 21 Korňa

Č. j.: Výst-2026/549-2/TX1
Vybavuje : Ing. Jurgová

v Korní, dňa 16.09.2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU**

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 7.09.2026 bola na obec Korňa, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru, typ žiadosti odstránenie stavby : Asanácia rodinného domu s. č. 814 na pozemku KN-C č. 3628 v k. ú. Korňa, stavebníka JUDr. Monika Kučeríková, bytom Pri Rajčianke 32, 010 01 Žilina.

ID stavby:	nepridelené informačným systémom výstavby
Názov stavby:	Asanácia rodinného domu s. č. 814
V členení:	SO.01 Asanácia rodinného domu s. č. 814
Miesto stavby:	Korňa 814, 023 21 Korňa, Čadca, Žilinský kraj
Stavebný pozemok:	KN-C č. 3628
Katastrálne územie:	Korňa, obec Korňa, okres Čadca
Identifikačný kód:	1111-Jednobytová budova
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, stavba na odstránenie, jednoduchá stavba , trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie

Popis stavby:

Predmetom je odstránenie existujúcej stavby rodinného domu s. č. 814. Stavba je jednobytová budova s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Stavba je osadená vo svahovitom teréne. Hlavný vstup od stavby je zo západnej strany. Riešená stavba rodinného domu je postavená na kamenných základoch. Podlahy sú drevené, steny sú tvorené drevenou stĺpikovou konštrukciou a kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 10 cm. Podlaha podkrovia je tvorená drevenými pohľadovými trámami. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom. Strecha je sedlová so sklonom strechy 35°, krytina strechy je hliníková. Asanácia stavba je navrhovaná s ohľadom na zlý technický stav budovy, ktorý nespĺňa tepelno-technické požiadavky stavieb. Podkrovné podlahové trámy sú prehnité a chátrajú. Tento závadný stav stavby môže ohroziť život alebo zdravie osôb.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Korňa, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Korní, so sídlom 023 21 Korňa č.517.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. JUDr. Kučeríková Monika, Pri Rajčianke 32, 010 01 Žilina
2. Chylíková Mária, 160, 023 21 Korňa
3. Smrečková Magdaléna, 158, 023 21 Korňa
4. Odrobiňák Anton, č. 1301, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Veselková Veronika, 551, 023 21 Korňa
6. Dubáč Pavol, Vyšná Korňa 895, 023 21 Korňa
7. Dubáč Jozef, 138, 023 21 Korňa
8. Dubáč František, 138, 023 21 Korňa
9. Odrobiňáková Mária, 581, 023 21 Korňa
10. Hejčíková Anna, 717, 023 21 Korňa,
11. Vyrobiek Pavol, Stred 411, 023 54 Turzovka
12. Mgr. Vyrobieková Monika, Tulská 5308/55, Banská Bystrica

13. Vyrobník Jozef, 645, 023 21 Korňa
14. Paluchová Emília, 564, 023 21 Korňa
15. Chylíková Rozália, 647, 023 21 Korňa
16. Odrobiňák Ján, Vyšná Korňa 642, 023 21 Korňa
17. Ing. Matúš Polák, Medvedzie 153/36-35, 027 44 Tvrdošín
18. Obec Korňa - starostka obce
19. účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Korňa a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Korňa