



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 2/2025 vyvesený na úradnej tabuli Obce Korná: 16. 05. 2025

Zverejnený na webovej stránke Obce Korná: 16. 05. 2025

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 16. 05. 2025

Ukončenie pripomienkového konania: 29. 05. 2025

Počet doručených pripomienok k návrhu: 0

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Návrh zvesený z úradnej tabule: 29. 05. 2025

Schválené VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 30. 05. 2025 uznesením č. 479/2025

Celkový počet poslancov OZ Korná: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 7

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce: 02. 06. 2025

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 07. 2025

Obec Korňa na základe ust. § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č.375/2016 Z. z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Korňa ukladá na svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení od 01. 04. 2025.

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka, to neplatí, ak má poplatník právneho nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce uvedená v

- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
- b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
- c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
- d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Korňa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie 10.- €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 15.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 15.- €
- e) pre ostatné stavby 15.- €.

2.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

3.1 Obec Korňa v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:

- a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Korňa v katastrálnom území Korňa.
- b) Obec Korňa zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, rozhodnutia o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom právoplatnosti ohlásenia stavebnému úradu, ktorý overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.

4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere, rozhodnutie o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe stratilo platnosť a ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší VZN č. 4/2023 o poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené dňa 14. 12. 2023 uznesením č. 201/2023 a Dodatok č. 1/2024 k VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 393/2024 zo dňa 13. 12. 2024.

5.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Korňa v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 30. 05. 2025 uznesením OZ č. 479/2025.

5.3 Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01. 07. 2025.

5.4 Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj tvorí prílohu tohto VZN.

V Korni, dňa 02. 06. 2025

.....

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce

Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Korňa č. 2/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Korňa, účinného od 01. 06. 2025.

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby:

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: _____

Telefón, e-mail: _____

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: _____

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: _____

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m²

- a) stavba na bývanie _____ m²
- b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu _____ m²
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou _____ m²
- e) pre ostatné stavby _____ m²

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje ucedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka (daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V _____, dňa _____

podpis poplatníka

podpis a pečiatka projektanta