



Všeobecne záväzné nariadenie obce Korňa č. 3/2025 o miestnych daniach na území obce Korňa

Návrh

Návrh vyvesený na úradnej tabuli Obce Korňa: 28.10.2025

Zverejnený na webovej stránke Obce Korňa: 28.10.2025

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 28.10.2025

Ukončenie pripomienkového konania: 08.11.2025

Počet doručených pripomienok k návrhu:

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule:

SCHVÁLENÉ VZN na rok 2026 uznesením č.

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Korni dňa

Celkový počet poslancov OZ Korňa: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť: 1.1.2026



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE KORŇA
O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KORŇA**

NÁVRH



Obec Korňa, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, 29, § 36, § 43 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 3/2025**

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KORŇA

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Korňa (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Korňa (ďalej aj „*obec*“) zavádza miestne dane na území obce Korňa, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Korňa a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Korňa.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Korňa zavádza miestne dane na území obce Korňa, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Korňa na území obce Korňa zavádza miestne dane:
 - a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 1. daň z pozemkov,
 2. daň zo stavieb,
 3. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „*daň z bytov*“),
 - b) miestnu daň za psa,
 - c) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) miestnu daň za ubytovanie.
- (3) Správu miestnych daní na území obce Korňa vykonáva obec Korňa (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II.

MIESTNA DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,132 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,82 %,
- záhrady: 0,45 %,
- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,45 %,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,90 %,
- stavebné pozemky: 0,45 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou tvornou funkciou,
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,113 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,081 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,442 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,329 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,329 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,329 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,384 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,769 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,165 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,26 €,
- b) pre nebytový priestor: 0,26 €.

§ 8

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 20 % na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport .

ČLÁNOK III.

OSTATNÉ MIESTNE DANE

§ 9

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Korňa ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 7,00 € / kalendárny rok.



§ 10

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce Korňa sú pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva verejnosti prístupné pozemky ktorých je obec Korňa výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúce sa v okrese: Čadca, v obci: Korňa, v katastrálnom území: Korňa, evidované Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 4197 o výmere 200 m², na LV č. 1415, druh pozemku 13 zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/13 o výmere 120 m², na LV č. 1415, druh pozemku 14 ostatná plocha,
 - c) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/14 o výmere 200 m², na LV č. 1415, druh pozemku 14 ostatná plocha,
 - d) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/15 o výmere 200 m², na LV č. 1415, druh pozemku 7 trvalý trávnatý porast,
 - e) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3030 o výmere 288 m², na LV č. 3715, druh pozemku 13 zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok parcely registra „C“ KN č. 3032/1 o výmere 300 m², na LV č. 1415, druh pozemku 13 zastavaná plocha a nádvorie,
- znázornené na mape v Prílohe č. 1 tohto nariadenia (ďalej aj „verejné priestranstvo obce“).

§ 11

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií.

§ 12

Sadzbami miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Korňa ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) za umiestnenie predajného zariadenia: 0,66 € / m² / deň,
- b) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb: 0,66 € / m² / deň,
- c) za umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií: 1,00 € / m² / deň.

§ 13

Oslobodenie od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Korňa oslobodzuje od miestnej dane za užívanie verejného priestranstva, ak je osobitné užívanie verejného priestranstva užívané:

- a) na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne, alebo verejnoprospešné účely,
- b) na kultúrne, športové, cirkevné, alebo environmentálne podujatia usporiadané bez vyberania vstupného,
- c) počas vianočných trhov.



§ 14

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

- a) presné označenie v rozsahu:
 1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
 2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
 3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
- b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
- c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 15

Sadzba miestnej dane za ubytovanie

Obec Korňa ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za ubytovanie: 0,80 € / osoba / prenocovanie.

§ 16

Oslobodenie od miestnej dane za ubytovanie

Obec Korňa oslobodzuje od miestnej dane za ubytovanie, ak je odplatne prechodne ubytovaná fyzická osoba mladšia ako 15 rokov alebo fyzická osoba držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 17

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa miestnej dane za ubytovanie

- (1) Platiteľ miestnej dane za ubytovanie plní oznamovaciu povinnosť voči obci za každý kalendárny štvrťrok. Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie plní oznamovaciu povinnosť voči obci za každý kalendárny štvrťrok, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa miestnej dane za ubytovanie.
- (2) Platiteľ miestnej dane za ubytovanie oznámi obci písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho štvrťroka za ktorý predkladá oznámenie:
 - a) počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho štvrťroka celkom,
 - b) počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho štvrťroka, za ktorého uhrádza daň,
 - c) počet prenocovaní daňovníka počas priebežného kalendárneho roka.
- (3) Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie oznámi obci písomne alebo elektronicky v lehote najneskôr do pätnásť kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho štvrťroka za ktorý predkladá oznámenie počet prenocovaní každého daňovníka počas kalendárneho štvrťroka, za ktorého preberá plnenie daňovej povinnosti.
- (4) Platiteľ a zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie plnia oznamovaciu povinnosť voči obci za každé prevádzkované ubytovacie zariadenie na území obce samostatne (formulár zverejnený na webovom sídle obce).



§ 18

Spôsob a lehota platenia miestnej dane za ubytovanie

- (1) Plateľ miestnej dane za ubytovanie uhradí obci miestnu daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet obce za každý kalendárny štvrťrok. Zástupca platiteľa miestnej dane za ubytovanie uhradí obci miestnu daň za ubytovanie bez vyrubenia bankovým prevodom na účet obce za každý kalendárny štvrťrok, v ktorom vybral daň od daňovníka v mene platiteľa miestnej dane za ubytovanie.
- (2) Úhrada miestnej dane za ubytovanie je splatná pätnásty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po ukončení kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa miestna daň za ubytovanie uhrádza.

ČLÁNOK IV.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 19

Spoločné ustanovenia

Obec Korňa ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 20

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec Korňa ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 21

Záveréčné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Korňa č. 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vrátane zmien a doplnení.

§ 22

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Korňa na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 23

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 24

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Korňa nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce

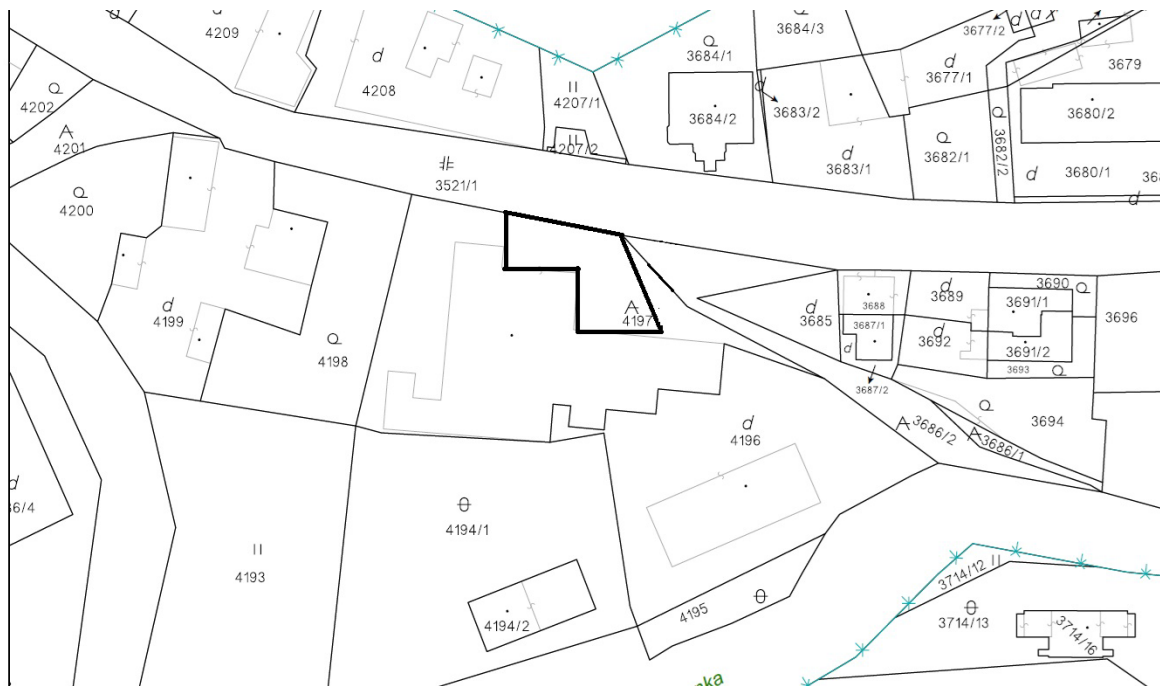


Počet príloh: 1

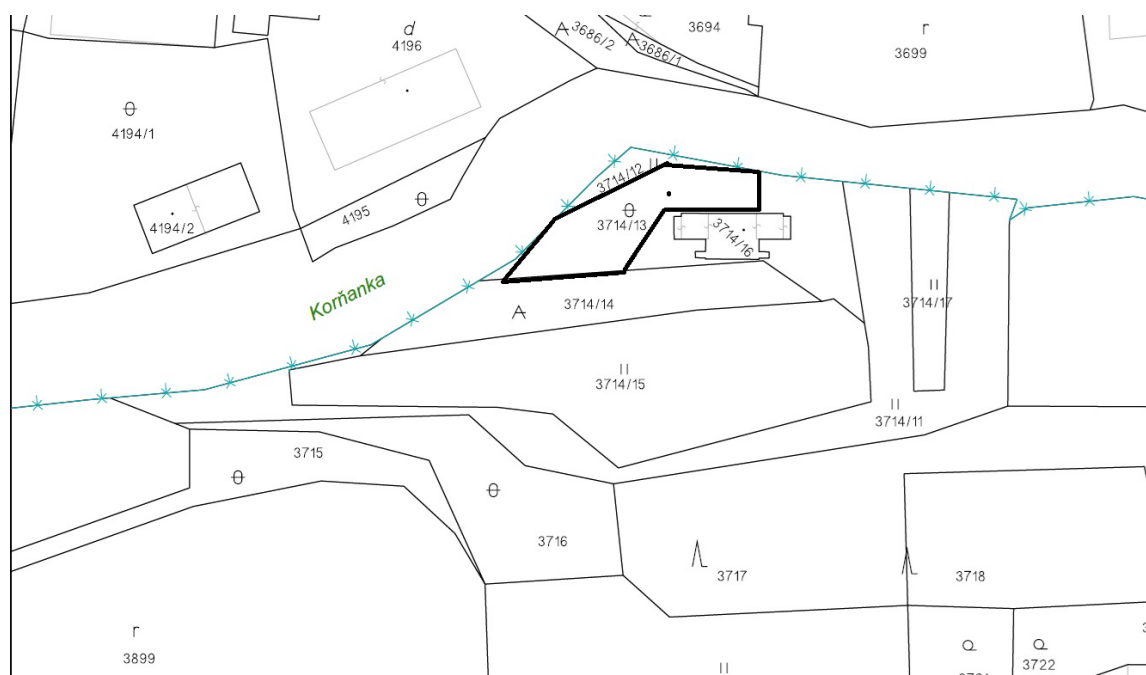
ZOZNAM PRÍLOH

Číslo prílohy	NÁZOV PRÍLOHY	Počet strán
1.	Verejné priestranstvo obce Korňa pre účely dane za užívanie verejného priestranstva, mapa	3

**VEREJNÉ PRIESTRANSTVO OBCE KORŇA
PRE ÚČELY DANE ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
MAPA**



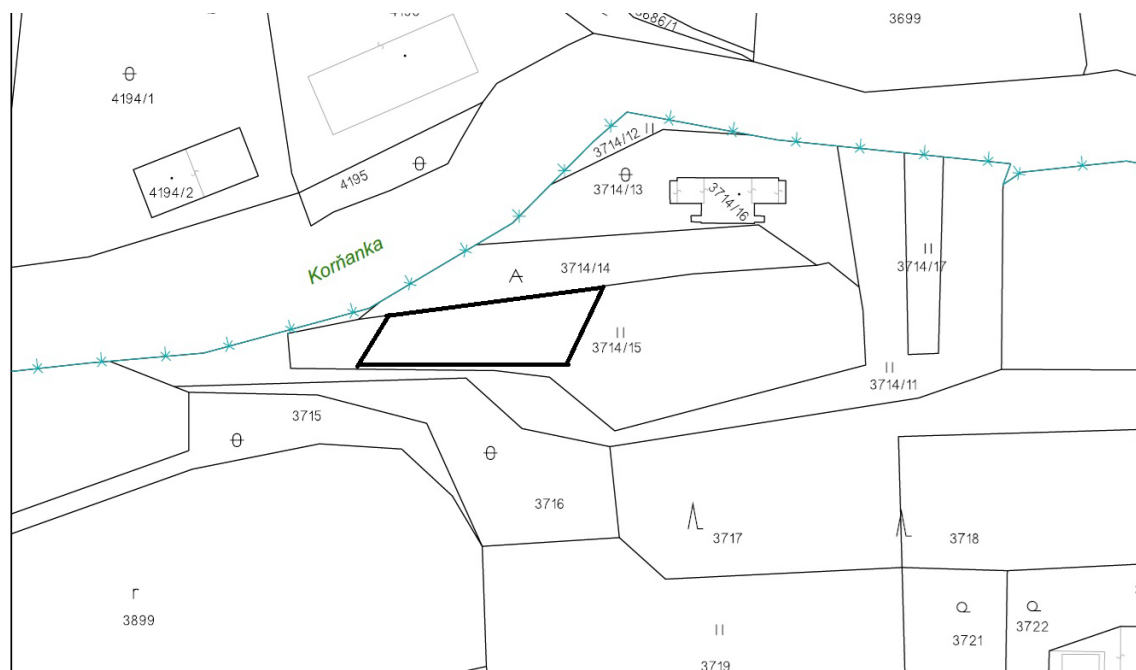
pozemok parcely registra „C“ KN č. 4197, druh pozemku 13 zastavaná plocha a nádvorie



pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/13, druh pozemku 14 ostatná plocha



pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/14, druh pozemku 14 ostatná plocha



pozemok parcely registra „C“ KN č. 3714/15, druh pozemku 7 trvalý trávnatý porast

