

Obec Korňa

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Korňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zverejnenie zámeru **prenájmu majetku obce**, v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Korňa má v úmysle dočasne prenajať prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Korňa žiadateľovi Združenie TKO Semeteš n. o., Semeteš č. 439, 023 54, IČO:36137952, **časti pozemkov číslo parcely E KN 13283/2 – orná pôda o výmer 25 m², E KN 33480/5 – ostatná plocha o výmere 25m² a E KN 18643 – trvalý trávny porast o výmere 25 m², spolu vo výmere 75 m² v katastrálnom území obce Korňa vedených na LV č. 2581, LV č. 3715 a LV č. 1415**, uvedené časti pozemkov sú vymedzené nákresemi v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto zámeru. Časti pozemkov E KN 13283/2, E KN 33480/5 a E KN 18643 spolu vo výmere 75 m² má obec zámer prenajať za hodnotu ročného nájmu 10,- € / rok za užívanie vymedzených častí pozemkov E KN 13283/2, E KN 33480/5 a E KN 18643 v k. ú. Korňa vo vlastníctve obce Korňa, a to na obdobie 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Korňa t. j. vymedzená časť pozemkov E KN 13283/2, E KN 33480/5 a E KN 18643 v k. ú. Korňa vo vlastníctve obce Korňa bude slúžiť za účelom umiestnenia zberných nádob pre potreby užívateľov domov v predmetných lokalitách s tým, že predmetnú časť pozemkov obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru jednotlivých pozemkov, ktoré obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa článok 14) ods. 8) písmenom j) nájom pozemku pre služby a prevádzky verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť a iné) aj komerčnej vybavenosti (zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania), ktoré v obci absentujú a je záujem obce o ich prevádzkovanie na území obce a dôvod hodný osobitného zreteľa pre zníženie nájomného majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl. 14 ods. 12 písm. a) nájom stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, výchovno-vzdelávacích zariadení, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb.

V Korní dňa 19.11.2025

Zverejnené na vývesnej tabuli Obce Korňa dňa 20.11.2025.

Zámer uskutočniť prenájom majetku Obce **bude predmetom rokovania** Obecného zastupiteľstva v Korní dňa 17.12.2025.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce