

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korní, konaného dňa 26. 04. 2024 v Korní

Prítomní : Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce
Rastislav Fatura, poslanec OZ
Martin Kontrík, poslanec OZ
Ing. Peter Veselka, poslanec OZ
Andrej Staník, poslanec OZ
Miroslav Skorčík, poslanec OZ
Tibor Sabela, poslanec OZ
Ing. Anton Sabela, poslanec OZ

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, zástupca starostu
Emília Barčáková, poslankyňa OZ

Ostatní přítomní: Ing. Marcel Nekoránc, hl. kontrolór obce
Mgr. Jana Rapušáková, ek.. OÚ
Mgr. Alena Šupolová, ek. MŠ
Mgr. Marcela Padyšáková, riad. ZŠ
Emília Vrábliková, riad. MŠ

1./ Otvorenie zasadania OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Korní otvorila a viedla starostka obce Ing. Marianna Bebčáková. Konštatovala, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo **7 poslancov**, z celkového počtu 9, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

2./ Určenie overovateľov, zapisovateľ'a a návrhovej komisie

Následne starostka oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý bol schválený. Poverila zapisovateľku p. Danielu Neherovú, prac. OÚ, za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Anton Sabea. Tibor Sabela, do návrhovej komisie boli určení poslanci – Ing. Peter Veselka, Rastislav Fatura. Overovatelia zápisnice, návrhová komisia, zapisovateľka boli schválení jednomyselne.

Program rokovania OZ:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky a návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z 18. 3. 2024
4. Rozpočtové opatrenie obce Korňa č. 2/2024
5. Rozpočtové opatrenie ZŠ Korňa č. 1/2024
6. Rozpočtové opatrenie MŠ Korňa č. 1/2024
7. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/6 v k. ú Korňa o výmere 50 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1
8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/7 v k. ú Korňa o výmere 86 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1

9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 2821 v k. ú Korňa o výmere 175 m², podľa GP č. 20/2024
10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce - bager FERMEC MF 750, E.Č. CAZ033
11. Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č. 989, 990, 637
12. Návrh na odpredaj budovy č. 321 s pozemkami p. č. C KN 3635/1, 3635/6 v k. ú. Korňa
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.275/2024

3./ Správa o kontrole plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 26. 01. 2024

V tomto bode programu bola prednesená správa o kontrole plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 26. 01. 2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.276/2024

4./ Rozpočtové opatrenie obce č. 2/2024

V tomto bode programu bolo prejednané rozpočtové opatrenie obce č. 2/2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 277/2024.

5./ Rozpočtové opatrenie ZŠ Korňa č. 1/2024

V tomto bode programu bolo prejednané rozpočtové opatrenie obce č. 1/2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 278/2024.

6./ Rozpočtové opatrenie MŠ Korňa č. 1/2024

V tomto bode programu bolo prejednané rozpočtové opatrenie obce č. 1/2024.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 279/2024.

7./ Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/6 v k. ú Korňa o výmere 50 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1

V tomto bode programu bola prejednaná prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/6 v k. ú Korňa o výmere 50 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 280/2024.

8./ Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/7 v k. ú Korňa o výmere 86 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1

V tomto bode programu bola prejednaná prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 821/7 v k. ú Korňa o výmere 86 m², podľa GP č. 9/2024, ktorá bola vytvorená z p. č. E KN 33140/1.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 281/2024.

9./ Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 2821 v k. ú Korňa o výmere 175 m², podľa GP č. 20/2024

V tomto bode programu bola prejednaná prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa p. č. C KN 2821 v k. ú. Korňa o výmere 175 m², podľa GP č. 20/2024.
K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 282/2024.

10./ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže hnuťel'ného majetku vo vlastníctve obce - bager FERMEC MF 750, E.Č. CAZ033

V tomto bode programu bola vyhodnotená obchodná verejná súťaž hnuťel'ného majetku vo vlastníctve obce - bager FERMEC MF 750, E.Č. CAZ033 a bol schválený predaj uvedeného bagra FERMEC MF 750, E.Č. CAZ033, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a doručenej najvyššej súťažnej ponuky od záujemcu: **Miloš Sagan, Brezany 20, 010 04 Žilina s ponúknutou celkovou cenou 12.650,00 €.**

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 283,284/2024

11./ Predĺženie nájomných zmlúv v nájomných bytoch č. 989, 990, 637

V tomto bode programu boli prerokované nájomné zmluvy v nájomných bytoch č. 989,990,637.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.285,286/2024

12./ Návrh na odpredaj budovy č. 321 s pozemkami p. č. C KN 3635/1, 3635/6 v k. ú. Korňa

V tomto bode programu bol prejednaný návrh na odpredaj budovy č. 321 s pozemkami p. č. C KN 3635/1, 3635/6 v k. ú. Korňa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.287,288,289,290/2024

13./ Rôzne

a/ prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa a to časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vedeného na LV č.1415

V tomto bode programu bol prejednaný prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vedeného na LV č.1415.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 291/2024

b/ žiadosť Poľovníckej spoločnosti Beskyd Korňa o súhlas na výstavbu poľovníckeho zariadenia (krmelca) na pozemku p. č. 4905/1, 4906 v k. ú. Korňa

V tomto bode programu bola prejednaná žiadosť Poľovníckej spoločnosti Beskyd Korňa o súhlas na výstavbu poľovníckeho zariadenia (krmelca) na pozemku p. č. 4905/1, 4906 v k. ú. Korňa

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 292/2024.

c/ žiadosti o pridelenie nájomného bytu

V tomto bode programu bola prejednaná – Pavol Kolesár, Vyšný Koniec 124, Turzovka, Peter Zatkuliak, Vyšný Koniec 214, Turzovka, Jana Sekerková, Nižná Korňa 8, Emília Radostová, Nižná Korňa 640, Rudolf Mudrík a manželka, Vyšná Korňa 77.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 293/2024.

d/ žiadosť Róberta Koniara, Korňa 848 o povolenie zriadenia elektrického pripojenia cez obecné pozemky

V tomto bode programu bola prejednaná žiadosť Róberta Koniara, Korňa 848 o povolenie zriadenia elektrického pripojenia cez obecné pozemky

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.294/2024

e/ udelenie ocenenia k 70. výročiu založenia obce Korňa

V tomto bode programu bolo prerokované udelenie ocenenia k 70. výročiu založenia obce Korňa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.295/2024.

f/ návrh na zvýšenie nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré sa nachádzajú v budove OÚ

V tomto bode programu bol prejednaný návrh na zvýšenie nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré sa nachádzajú v budove OÚ.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.296/2024.

g/ žiadosť Tibora Sabelu, Korňa 911 o zriadenie vecného bremena na p. č. C KN 2962/4 v k. ú. Korňa

V tomto bode programu bola prejednaná žiadosť Tibora Sabelu, Korňa 911 o zriadenie vecného bremena na p. č. C KN 2962/4 v k. ú. Korňa.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.297/2024

h/ správa o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste

V tomto bode programu bola prejednaná správa o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.298/2024

ch/ ponuka fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov firmy OZE Solutions a. s. zastúpenej p. Šramčíkom

V tomto bode programu bola prejednaná ponuka fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov firmy OZE Solutions a. s. zastúpenej p. Šramčíkom.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 299/2024

i/ mimoriadne vyradenie majetku ZŠ Korňa a jeho likvidáciu

V tomto bode programu bolo prijaté mimoriadne vyradenie majetku ZŠ Korňa a jeho likvidácia.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 300/2024

14./ Diskusia

p. Marián Mokry – podal správu o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste.

p. Šramčík, zástupca firmy OZE Solution, a. s. predniesol ponuku fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov a pod.

p. Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Z posledného rokovania obecného zastupiteľstva mi vyplynula povinnosť urobiť prieskum trhu na projektovú dokumentáciu na nové rozvody vody a odpadu v starej časti ZŠ Korňa. Projektovú dokumentáciu na celú zdravotnícku som dala urobiť a už ju mám vrátane rozpočtu pripravenú. Pokúsime sa to nahlásiť na Krajský školský úrad ako havarijný stav a budeme žiadať na to finančné zdroje, nakoľko z obecného rozpočtu nevieme túto rekonštrukciu vykryť. ŽSK nám momentálne vykonáva rekonštrukciu a modernizáciu cesty III. triedy v dvoch úsekoch od Penziónu Kriváň po ZŠ a následne od OÚ po most

pod osadou Murašonky. Pri tejto príležitosti som dala zamerať najkritickejšie úseky (MK Murašonky stará cesta, radová zástavba, cesta k RD J. Sira) miestnych komunikácií, ktoré v obci máme a vyhotoviť rozpočet. Celkové náklady na rekonštrukciu týchto úsekov predstavovali viac ako 60.000 €. Po konzultácii s kontrolórom obce, sa rekonštrukcia týchto úsekov vylúčila, nakoľko v rozpočte nemáme na to finančné krytie. Finančné zdroje, ktoré by sme mali dostať od štátu v dôsledku minuloročného výpadku podielových daní, ešte na účte nemáme a do úveru v tejto zložitej situácii určite nechceme. Zamestnanci obce pracujú na zemných prácach na výstavbe amfiteátra, venovali sa údržbe a upratovaniu našej obce, čo je aj vidno.

Na záver sa chcem poďakovať všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom priložili ruku k dielu pri prezentácii našej obce počas návštevy medzinárodnou hodnotiacou komisiou.

15./ Návrh na uznesenie - neboli žiadne návrhy

16./ Záver

Starostka obce Ing. Marianna Bebčáková konštatovala, že program dnešného zasadnutia OZ bol vyčerpaný, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Overovatelia:

Ing. Anton Sabela

Tibor Sabela

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 275/2024

k programu rokovania, určení zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

program rokovania, určení zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

b/ s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice – Ing. Anton Sabela, Tibor Sabela, návrhovú komisiu v zložení – Rastislav Fatura, Ing. Peter Veselka , zapisovateľku - Danielu Neherovú a program rokovania

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 276/2024

k správe o kontrole plnenia uznesení z 18. 03. 2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

správu o kontrole plnenia uznesení z 18. 03. 2024

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení z 18. 03. 2024

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela,**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková, Andrej Staník

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 277/2024

k rozpočtovému opatreniu obce Korňa č. 2/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

rozpočtové opatrenie obce Korňa č. 2/2024

b/ s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie obce Korňa č. 2/2024 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Neprítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 278/2024

k rozpočtovému opatreniu ZŠ Korňa č. 1/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

rozpočtové opatrenie ZŠ Korňa č. 1/2024

b/ s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie ZŠ Korňa č. 1/2024 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 279/2024

k rozpočtovému opatreniu MŠ Korňa č. 1/2024

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

rozpočtové opatrenie MŠ Korňa č. 1/2024

b/ s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie MŠ Korňa č. 1/2024 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 280/2024

k prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce p. č. C KN 821/6 v k. ú. Korňa o výmere 50 m² podľa GP

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 821/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m², vytvorenej GP č. 9/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Janíkom. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely č. E KN 33140/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

b/ s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 821/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m², vytvorenej GP č. 9/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Janíkom. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely č. E KN 33140/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

c/ u k l a d á

starostke obce, aby dala vyhotoviť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku na novovytvorenú parcelu C KN č. 821/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m²

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 281/2024

**k prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce p. č C KN 821/7 v k. ú.
Korňa o výmere 86 m² podľa GP**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 821/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m², vytvorenej GP č. 9/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Janíkom. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely č. E KN 33140/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

b/ s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 821/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m², vytvorenej GP č. 9/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Janíkom. Novovytvorené parcely boli vytvorené z časti parcely č. E KN 33140/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

c/ u k l a d á

starostke obce, aby dala vyhotoviť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku na novovytvorenú parcelu C KN č. 821/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86m²

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korní: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 282/2024

**k prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce p. č C KN 2821 v k. ú. Korňa
o výmere 175 m² podľa GP**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 2821 – trvalý trávnatý porast o výmere 175m², vytvorenej GP č. 20/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely č. E KN 9-1865/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

b/ s c h v a ľ u j e

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa, a to novovytvorenej parcely C KN č. 2821 – trvalý trávnatý porast o výmere 175m², vytvorenej GP č. 20/2024 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Petrom Mikolajom. Novovytvorená parcela bola vytvorená z časti parcely č. E KN 9-1865/1, vedenej na LV obce Korňa č. 3715. Ide o trvale prebytočný majetok, ktorý obec nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh a obec ani nezvažuje s využívaním predmetnej parcely pre plnenie úloh v rámci územia obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa čl. 6.

c/ u k l a d á

starostke obce, aby dala vyhotoviť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku na novovytvorenú parcelu C KN č.2821 - trvalý trávnatý porast o výmere 175m²

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Neprítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korní: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 283/2024

**k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce
bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Korňa
bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033

b/ v y h o d n o t i l o

výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Korňa
bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033

Doručená bola 1 cenová ponuka:

**1. Uchádzač č. 1: Miloš Sagan, Brezany 20, 010 04 Žilina s ponúknutou celkovou cenou
12.650,00 €.**

Vítazným uchádzačom sa stal uchádzač s najvyššou doručenou celkovou ponúknutou
cenou, a to uchádzač č. 1: : **Miloš Sagan, Brezany 20, 010 04 Žilina s ponúknutou
celkovou cenou 12.650,00 €.**

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 284/2024

**k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce
bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce
bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033

b/ s c h v a ľ u j e

predaj hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Korňa – bager FERMEC MF 750, E.Č CAZ033
na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a doručenej najvyššej súťažnej ponuky od
záujemcu: **Miloš Sagan, Brezany 20, 010 04 Žilina s ponúknutou celkovou cenou
12.650,00 €.**

c/ u k l a d á

obecnému úradu uzavrieť kúpno-predajnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 285/2024

k predĺženiu nájomných zmlúv v nájomných domoch č. 989, 990

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

predĺženiu nájomných zmlúv v nájomných domoch č. 989, 990

b/ s c h v a ľ u j e

predĺženiu nájomných zmlúv v nájomných domoch č. 989, 990

c/ u k l a d á

na odporúčanie bytovej komisie uzatvoriť nové nájomné zmluvy

1. v BD č. 989

na 1 rok: Jozef Mišolaj a Edita Mišolajová, Milena Dubačová, Jakub Učník, Matej Bzdilík, Dominik Tóth, Miroslav Grečmal a Simona Babel'ová

na 3 roky: Anna Stoláriková, Tomáš Majtán, Peter Ondrušek, Andrea Badurová, Anna Sobčáková, Zdenko Malík, Eva Stopková, Patrik Smižík a Nikoleta Stancová, Rudolf Slezák, Zuzana Kyklošová, Ladislav Kameňovský a Eva Kameňovská, Rudolf Badžgoň a Lenka Badžgoňová

2. v BD č. 990

na 0,5 roka: Jozef Hlavko

na 1 rok: Tatiana Hažíková a Tomáš Hafera, Peter Sadlek a Marianna Romanová, Emília Vrábliková

na 3 roky: Juraj Vašulka a Eva Vašulková, Janka Serafínová, Miroslava Bebčáková, Mária Jendrisková, Janka Šamajová, Radka Školová a Peter Škola, Dominika Marcová, Lukáš Učník a Lenka Učníková, Michaela Hričovcová a Daniel Koniar, Stanislav Matejčík, Adrián Malík, Marcela Cyprichová a Miroslav Čopek, Miroslav Srníček a Alžbeta Srníčková

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčák, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 286/2024

k obsadeniu nájomného bytu v BD č. 637

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

na základe odporúčania bytovej komisie bola prejednaná žiadosť Radky Dumíkovej, Nový Hrozenkov 604 a Dominika Gaboríka, Vyšná Korňa 423

b/ s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu Radke Dumíkovej, Nový Hrozenkov 604 a Dominikovi Gaboríkovi, Vyšná Korňa 423

c/ p o v e r u j e

starostku obce podpísaním nájomnej zmluvy na obdobie 1 roka od podpísania zmluvy

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 287 /2024 k prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa – budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a prebytočnosti pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321, a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m².

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa - budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a prebytočnosť pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcely CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcely CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m².

b/ s c h v a ľ u j e

prebytočnosť hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Korňa – budovy „Polyfunkčného objektu s.č.321“ postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a prebytočnosti pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou „Polyfunkčného objektu s.č.321“ a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m². Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Korňa. Predmetný nehnuteľný majetok obce Korňa je trvale prebytočný a obec Korňa ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Využitie budovy s.č.321 je nehospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Korňa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl.6 .

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčák, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 288 /2024

k spôsobu predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa – budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m², formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa – budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321, a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m², formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b/ s c h v a ľ u j e

spôsob predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa – budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m², formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Korňa. Predmetný nehnuteľný majetok obce Korňa je trvale prebytočný a obec Korňa ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Využitie budovy s.č.321 je nehospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Korňa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl.6 .

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčák, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela

--

Proti : nikto

Neprítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková
--

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 289/2024

k zámeru predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa v zmysle s §9a ods./ 1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže – budova Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m² .

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa v zmysle s §9a ods./ 1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže – budova Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m² .

b/ s c h v a ľ u j e

zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa v zmysle s §9a ods. /1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže – budova Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m². Nehnuteľný majetok presahuje rozsah primeraný potrebám obce Korňa. Predmetný nehnuteľný majetok obce Korňa je trvale prebytočný a obec Korňa ho nevyužíva na plnenie svojich úloh a neuvažuje sa s jeho využitím v oblasti rozvoja príslušného odvetvia a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce. Využitie budovy s.č.321 je nehospodárne a nemôže slúžiť svojmu účelu. Dôvody a kritéria prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku obce Korňa sú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa Čl.6 .

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela,**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslanců Obecného zastupitelstva v Korní: 9

Počet přítomných poslanců OZ na hlasování: 7

Kvórum – počet hlasů potřebných na schválení: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 290/2024

k podmienkam obchodnej verejnej súťaže predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa podľa §281 a § 282 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ 1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce Korňa budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m² .

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

Podmienky obchodnej verejnej súťaže predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa podľa §281 a § 282 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ 1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce Korňa budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m² .

b/ s c h v a ľ u j e

Podmienky obchodnej verejnej súťaže predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa podľa §281 a § 282 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ 1/ písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku obce Korňa budovy Polyfunkčného objektu s.č.321 postavenú na parcelách 3635/1 , CKN 3635/6, CKN 3635/7 a CKN 3635/8 a pozemkov vo vlastníctve obce Korňa súvisiacich s budovou Polyfunkčného objektu s.č.321 a to parcela CKN 3635/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453m² a parcela CKN 3635/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m² :

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Korňa, na webovom sídle obce Korňa www.korna.sk.
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie **Obchodná verejná súťaž “Cenová ponuka na predaj budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321 s pozemkami – neotvárat”**.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **15 dní od jej zverejnenia**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy
 - zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Minimálna kúpna cena budovy s parcelami je 186 400 € s DPH (min. cena je určená znaleckým posudkom č. 15/2024 vypracoval Ing. Vladimír Kubinec, cena je vrátane ceny za znalecký posudok).

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Záujemca je povinný zabezpečiť asanáciu jestvujúcej stavby Polyfunkčný objekt s.č. 321 na základe asanačného povolenia, o ktoré požiada najneskôr do 1 roka od nadobudnutia.

8. Záujemca je povinný na KNC 3635/1 postaviť Polyfunkčný objekt s priestormi na občiansku vybavenosť a nájomnými bytmi, pričom o vydanie stavebného povolenia požiada najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia tohto nehnuteľného majetku obce Korňa. Návrh na vydanie kolaudačného povolenia záujemca príslušnému stavebnému úradu predloží do piatich rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude stavba povolená.

9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

10. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

11. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

12. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

13. Obhliadka budovy s parcelami a opisom vzťahu k pozemkom 3635/7 a 3635/8 vo vlastníctve tretej osoby na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore č.t. 0908 929 405 u pani starostky Ing. Marianny Bebčákovej .

14. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

16. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

17. Obec Korňa nie je platcom DPH.

18. Návrh záujemcu musí obsahovať:

a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) písomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.korna.sk alebo na Obecnom úrade Korňa u pani Mgr. Rapušákovej č. t. 041/4356214 kl.3 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) písomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na www.korna.sk alebo na Obecnom úrade Korňa u pani Mgr. Rapušákovej č. t. 041/4356214 kl. 3).

d) návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka s nasledovnými podmienkami:

e) záväzok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť (resp. nehnuteľnosti) zaplatí pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra

nehnutelností na účet predávajúceho (zaplatením sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho), najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže

f) záväzok kupujúceho, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pričom predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podáva výhradne predávajúci až po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho

g) návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou.

Spôsob prevodu majetku a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 2 a 3 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Korní dňa 26.04. 2024 uznesením č. /2024.

PRÍLOHY:

- 1. Vybratá časť Znaleckého posudku č. 15/2024**
- 2. Fotodokumentácia budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321**
- 3. Informatívna mapa budovy Polyfunkčného objektu s. č. 321**
- 4. Súhlas so spracovaním osobných údajov**
- 5. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže**

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korní: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 291/2024

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa a to časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vedeného na LV č.1415 .

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa a to prenájmu časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vedeného na LV č.1415 o výmere 10 m² umiestneného v časti parcely CKN 3459/15- zastavaná plocha a nádvorie vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke p. Kataríne Kotekovej bytom Olešná č.507 na prevádzkovanie stánku na predaj zmrzliny, a to za hodnotu ročného nájmu 20 €/m², nájomné za rok spolu v sume 200,- € za užívanie časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape a to na obdobie od 01.05.2024 do 30.4.2025 . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Korňa t. j. vymedzená časť pozemku CKN 3439/15 vo vlastníctve obce Korňa bude slúžiť stánku na predaj zmrzliny t. j. prevádzky, ktorá v obci absentuje a bude slúžiť pre potreby všetkých vekových kategórií s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa.

b/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Korňa a to prenájmu časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vedeného na LV č.1415 o výmere 10 m² umiestneného v časti parcely CKN 3459/15- zastavaná plocha a nádvorie vymedzeného nákrešom v katastrálnej mape, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v súlade s § 9aa ods.(2) písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a noviel, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľke p. Kataríne Kotekovej bytom Olešná č.507 na prevádzkovanie stánku na predaj zmrzliny, a to za hodnotu ročného nájmu 20 €/m², nájomné za rok spolu v sume 200,- € za užívanie časti pozemku CKN 3459/15 vo vlastníctve obce Korňa vymedzeného priloženým nákrešom v katastrálnej mape a to na obdobie jedného roka od 01.05.2024 do 30.4.2025 . Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľný majetok obce Korňa t. j. vymedzená časť pozemku CKN 3439/15 vo vlastníctve obce Korňa bude slúžiť stánku na predaj zmrzliny t. j. prevádzky, ktorá v obci absentuje a bude slúžiť pre potreby všetkých vekových kategórií s tým, že predmetnú časť pozemku obec nevyužíva a jedná sa o malú výmeru, ktorú obec nevie účelnejšie a efektívnejšie využiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Korňa.

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela,**

Proti : nikto

Neprítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva **K o r ň a** zo dňa 26. 04. 2024 číslo 292/2024

k žiadosti Poľovníckej spoločnosti Beskyd Korňa o súhlas na výstavbu poľovníckeho zariadenia (krmelca) na pozemku p. č. 4905/1, 4906 v k. ú. Korňa

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

žiadosť Poľovníckej spoločnosti Beskyd Korňa o súhlas na výstavbu poľovníckeho zariadenia (krmelca) na pozemku p. č. 4905/1, 4906 v k. ú. Korňa

b/ s ú h l a s í

s výstavbou poľovníckeho zariadenia (krmelca) na pozemku p. č. 4905/1, 4906 v k. ú. Korňa

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 293/2024

k žiadostiam o pridelenie nájomného bytu – Pavol Kolesár, Vyšný Koniec 124, Turzovka, Peter Zatkuliak, Vyšný Koniec 214, Turzovka, Jana Sekerková, Nižná Korňa 8, Emília Radostová, Nižná Korňa 640, Rudolf Mudrík a manželka, Vyšná Korňa 77

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

žiadosti o pridelenie nájomného bytu – Pavol Kolesár, Vyšný Koniec 124, Turzovka, Peter Zatkuliak, Vyšný Koniec 214, Turzovka, Jana Sekerková, Nižná Korňa 8, Emília Radostová, Nižná Korňa 640, Rudolf Mudrík a manželka, Vyšná Korňa 77

b/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie nájomného bytu – Pavol Kolesár, Vyšný Koniec 124, Turzovka, Peter Zatkuliak, Vyšný Koniec 214, Turzovka, Jana Sekerková, Nižná Korňa 8, Emília Radostová, Nižná Korňa 640, Rudolf Mudrík a manželka, Vyšná Korňa 77

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 294/2024

**k žiadosti Róberta Koniara, Korňa 848 o povolenie zriadenia elektrického pripojenia cez
obecné pozemky**

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

žiadosť Róberta Koniara, Korňa 848 o povolenie zriadenia elektrického pripojenia cez obecné
pozemky

b/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Róberta Koniara, Korňa 848 o povolenie zriadenia elektrického pripojenia cez obecné
pozemky

c/ u k l a d á

stavebnej komisií zvolať stretnutie so žiadateľom a podať do budúceho rokovania OZ
vyjadrenie

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 295/2024

k udeleniu ocenení k 70. výročiu založenia obce Korňa

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

udelenie ocenení k 70. výročiu založenia obce Korňa

b/ s c h v a ľ u j e

udelenie ocenení k 70. výročiu založenia obce Korňa:

DFS Lipovienka, ŽFS Nevädza, Heligonkári z Korne, DHZ Korňa, TJ Korňa, ZŠ Korňa, MŠ Korňa, Farnosť Korňa, Spolok včelárov, PZ Beskyd, JD Korňa, bývalí starostovia obce: Jozef Boháčik, in memoriam, Ján Tomašík, Jozef Kontrík, Štefan Belko, bývala riad. ZŠ Korňa – Mgr. Jaroslava Srníčková

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 296/2024

k návrhu na zvýšenie nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré sa nachádzajú v budove OÚ o výšku inflácie

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

návrh na zvýšenie nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré sa nachádzajú v budove OÚ o výšku inflácie: kaderníctvo, textil, SAD, Slovenská pošta

b/ s c h v a ľ u j e

návrh na zvýšenie nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré sa nachádzajú v budove OÚ o výšku inflácie: kaderníctvo, textil, SAD, Slovenská pošta

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Tibor Sabela, Ing. Anton Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 26. 04. 2024 číslo 297/2024

k žiadosti Tibora Sabelu, Korňa 911 o zriadenie vecného bremena na p. č. C KN 2962/4 v k. ú. Korňa

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

žiadosť Tibora Sabelu, Korňa 911 o zriadenie vecného bremena na p. č. C KN 2962/4 v k. ú. Korňa

b/ s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na p. č. C KN 2962/4 v k. ú. Korňa

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
Miroslav Skorčík, Ing. Anton Sabela**

Zdržal sa : Tibor Sabela

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 298/2024

k správe o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste.

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

správu o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste.

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o zámere postaviť na hore Živčáková Baziliku zjednotenia cirkvi na pútnickom mieste s tým, že pokiaľ nebudú vysporiadané majetko právne vzťahy pod stavbou, OZ nebude o zámere rokovať

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura,
 Miroslav Skorčík, Ing. Anton Sabela, Tibor Sabela**

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva **K o r ň a** zo dňa 26. 04. 2024 číslo 299/2024

k ponuke fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov firmy OZE Solutions a. s. zastúpenej p. Šramčíkom

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

ponuku fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov firmy OZE Solutions a. s. zastúpenej p. Šramčíkom

b/ b e r i e n a v e d o m i e

ponuku fotovoltiky, batériových úložísk pre obnoviteľné zdroje energie, nabíjanie elektromobilov firmy OZE Solutions a. s. zastúpenej p. Šramčíkom

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík, Andrej Staník, Rastislav Fatura, Miroslav Skorčík, Ing. Anton Sabela, Tibor Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a z o d ň a 26. 04. 2024 číslo 300/2024

k mimoriadnemu vyradeniu majetku ZŠ Korňa a jeho likvidácií

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

mimoriadne vyradenie majetku ZŠ Korňa a jeho likvidáciu

b/ s c h v a ľ u j e

mimoriadne vyradenie majetku ZŠ Korňa a jeho likvidáciu podľa predloženého návrhu

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Ing. Peter Veselka, Andrej Staník, Miroslav Skorčík, Ing. Anton Sabela, Tibor Sabela

Proti : nikto

Nepřítomní: Bohumil Jaroš, Emília Barčáková, Rastislav Fatura, Martin Kontrík

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 5

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce