



Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 4/2023 vyvesený na úradnej tabuli Obce Korňa: 28.11.2023

Zverejnený na webovej stránke Obce Korňa: 28.11.2023

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2023

Ukončenie pripomienkového konania: 13. 12. 2023

Počet doručených pripomienok k návrhu: 0

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Návrh zvesený z úradnej tabule:

Schválené VZN č. 4/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Korni dňa 14. 12. 2023 uznesením č. /2023

Celkový počet poslancov OZ Korňa: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024

Obec Korňa na základe ust. § 2, § 7 a §11 ods. 3 a 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zák. č.375/2016 Z. z. a na základe ust. § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov schvaľuje toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Korňa ukladá na svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj.

1.3 Bližšia úprava miestneho poplatku za rozvoj je obsiahnutá v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

1.4 Poplatníkom za poplatok za rozvoj je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

1.5 Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

- a) právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné
- b) povolenie“),
- c) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- d) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Sadzba miestneho poplatku za rozvoj

2.1 Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Korňa za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- a) pre stavby na bývanie 5.- €,
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10.- €,
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10.-€,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10.- €
- e) pre ostatné stavby 10.- €.

2.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití

3.1 Obec Korňa v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:

- a) Obec určuje, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec Korňa v katastrálnom území Korňa.
- b) Obec Korňa zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

4.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

4.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 5
Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1 Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Korňa v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa uznesením OZ č.

5.2 Toto všeobecne záväzné nariadenie 01. 01. 2024

V Korni, dňa 20.11.2023

.....
Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce