

Obecné zastupiteľstvo v Korni
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením
§ 27, ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

Nariadenie
o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa

NÁVRH VZN

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Korňa: 29. 11. 2021

Zverejnený na webovej stránke Obce Korňa: 29. 11. 2021

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 29.11.2021

Ukončenie pripomienkového konania: 09.12.2021

Počet pripomienok uplatnených k návrhu: 0

Návrh zvesený z úradnej tabule: 15.12.2021

SCHVÁLENÉ VZN č.

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Korni dňa:

Celkový počet poslancov OZ Korňa: 9

Počet prítomných poslancov na rokovaní: 7

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2022

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Korni č. 577/2021 zo dňa 17. 12. 2021
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa platí pre územie vymedzené ako riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

V návrhu záväznej časti sú uvedené iba texty, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 1, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný ~~kolmým písmom a text je prečiarknutý.~~
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**,

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Znenie článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Znenie článku 2 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku 4 sa upravuje v odseku 1 - mení sa číslo cesty tretej triedy, v odseku 3 sa dopĺňajú písmená r), s) ,t), u) a v odseku 4 sa mení text v písmene b) a dopĺňa sa text v písmene f).

1. Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) trasu cesty III/48422 **2020** považovať v území za stabilizovanú,
 - b) chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,
 - c) komunikácie na území obce postupne dobudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách :
 - cesta III/48422 **2020** B3 MZ 8,0/50
 - miestne komunikácie C2 MOK 7,5/40
 - miestne komunikácie C3 MOK 7/30, C3 MOK 6,5/30, C3 MO 6,5/30
 - miestne komunikácie C3 MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti max.100 m
 - d) vybudovať parkovisko pri dome smútku
 - e) vybudovať parkovisko pri nástupe na lyžiarsky vlek v osade Žilovci
 - f) vybudovať pešie chodníky pozdĺž cesty III/48422 **2020**
 - g) pre cyklistické trasy využiť existujúce komunikácie v obci a poľné a lesné cesty
3. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - r) *návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,*
 - s) *pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať vodné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.*

- t) *v prípade výstavby v blízkosti vodného toku Kornianka umiestňovať stavby min. 0,50 m nad rastlým terénom a bez podpivničenia,*
 - u) *rozšírenia rozvodných vodovodných a kanalizačných potrubí situovať do verejných pozemkov - do novonavrhovaných miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách; podľa možnosti vodovodné potrubia rozvodnej vodovodnej siete navrhnuť zokruhovaním.*
4. **Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :**
- b) *pre sústredenú výstavbu IBV a občiansku vybavenosť riešiť sekundárnu sieť 1 kV káblami v zemi vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.*
 - c) *dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 251/2012 Z.z.,*
 - f) *trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA*

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa mení v odsekoch 3, 4, 7 písm. b) a v odseku 7 sa dopĺňa písm. f) a g)

3. Rešpektovať základnú kostru ekologickej stability v k.ú. Korňa v zmysle RÚSESu, ktorú vytvárajú tieto prvky :
- a) biocentrum regionálneho významu Škorňov Grúň (~~B3~~) **RBC 3**
 - b) terestrický biokoridor nadregionálneho významu (~~IN~~) **NRBk I**
 - c) terestrický biokoridor regionálneho významu (~~X.R~~) **RBk I**
 - d) ~~hydrický biokoridor regionálneho významu (XII.R)~~
4. Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu
- 24 fz ~~Đurkáčovci, Korňa, lúčne porasty, vstavačovité, vtáky~~
 - 25 fz ~~Škorňov Grúň, Korňa, lúčne porasty so vstavačovitými, kroviská, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
 - 27 fz ~~Slezákovci, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
 - 28 fz ~~Staňkovei, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
 - 29 fz ~~Šlahorka, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vtáky, živočíchy voľnej krajiny~~
 - 31 fz ~~Chormikov, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
 - 32 fz ~~Študentovei, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
 - 33 fz ~~Žilovei, Zelienskovei, Korňa, chudobné podhorské lúky, lúčne úhory, vlhké lúky, vtáky~~
- 55f Đurkáčovci,**
 - 56f Škorňov grúň,**
 - 57f Slezákov - pod hrebeňom,**
 - 58f Staňkov - hrebeň pri osade,**
 - 59f Šlahorka - svah pri osade,**
 - 60f Chromikov - pri osade,**
 - 61f Študentov - nad osadou,**

62f Žilov - Zelenkov,

63f Komaníková,

b) pri zástavbe pozdĺž vodných tokov je potrebné zachovať a dodržať šírku brehových porastov a aluviálnej vegetácie min. **6-10** m od vodných tokov na oboch brehoch tokov v druhovom zložení pôvodnej brehovej vegetácie,

f) rešpektovať navrhované územie európskeho významu C+ etapa „Beskydsko - Javornícke lúky“,

g) zachovať vzrastlý strom pri severnom okraji navrhovanej lokality č. 13 U Belajov

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa mení a v odseku 2 v písmene i) a dopĺňajú sa odseky 4, 5 a 6

2. Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné :

i) rešpektovať pobrežné pozemky pozdĺž vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. *V zmysle § 49 zákona č. 364./2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kornianka v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.*

4. *Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorú spracovalo MŽP 01/2014 v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 :*

a) *Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,*
- *zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.*

b) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:*

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných siet'ach,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtok pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
5. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**
6. **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Znenie článku 7 sa dopĺňa o písmene e)

Zastavané územie obce Korňa je vymedzené hranicou súčasného intravilánu a navrhovanými plochami pre :

- e) **plochami navrhnutými na zástavbu v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Korňa : 3 Komaníková 1, 10 Korduliakovci, 11 Mravcovci, 13 U Belajov 2, 14 Dubáčovci 1, 15 Dubáčovci 2, 19 Fojtovo Závodie.**

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku 8 sa dopĺňa o ochranné pásmo NN káblového elektrického vedenia a ochranné pásma vodných tokov

Ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. Korňa

Ochranné (bezpečnostné) pásmo	Stav (2007)	Návrh (2020)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 4, 6	podľa výkresov č. 4, 6
Ochranné pásmo ovčína	80 m	120 m
Ochranné pásmo lesa	50 m	50 m
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Kanalizačný zberač do DN 500 mm	-	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
VTL plynovod DN 80 PN 40 ochranné pásmo	-	4 m
VTL plynovod DN 80 PN 40 bezpečnostné pásmo	-	20 m
Regulačná stanica plynu ochranné pásmo	-	8 m
Regulačná stanica plynum bezpečnostné pásmo	-	50 m
STL v zastavanom území	-	1 m
<i>NN káblové elektrické vedenie</i>	<i>1 m</i>	<i>1 m</i>
<i>ochranné pásmo vodného toku Kornianka</i>	<i>5 m od brehovej čiary obojsstranne</i>	<i>5 m od brehovej čiary obojsstranne</i>
<i>ochranné pásmo drobných vodných tokov</i>	<i>4 m od brehovej čiary obojsstranne</i>	<i>4 m od brehovej čiary obojsstranne</i>

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Znenie článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku 11 sa dopĺňa v odseku (1) o bod 1b a v odseku (4) o bod 4i.

1. Stavby pre občianske vybavenie :

1b - dom sociálnych služieb.

4. Stavby pre zásobovanie územia elektrickou energiou :

***4i - výstavba kioskovej trafostanice T20 navrhutej v Zmenách a Doplnkoch č. 1 ÚPN-O
Korňa***

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

Uloženie a nadobudnutie účinnosti ÚPD

1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 1 Územného plánu obce Korňa uložená na Obecnom úrade v Korni, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce