

Číslo: 317 /2021

Dátum: 8.6.2021

**Zverejnenie zámeru predaja majetku priamym predajom.**

1. Obec Korňa, so sídlom 023 21 Korňa č. 517 v zmysle §9a ods. 1 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Korní č. 451/2021 zo dňa 30.4.2021 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.
2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok:
  - parcela registra CKN č.2735/8 ostatná plocha o výmere 597 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 2734/4 trvalý trávnatý porast o výmere 22 m<sup>2</sup>Geometrický plán na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 2734/4 a p.č.2735/8 je vyhotovený Geodéziou Čadca s.r.o., č. plánu b-10/2021. Nehnuteľnosť parcela EKN 33480/5 z ktorej boli oddelené GP č. b-10/2021 parcely CKN 2734/4 a CKN 2735/8 je zapísaná na Úrade geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na liste vlastníctva č. 3715 , k. ú. Korňa, Obec Korňa, okres Čadca
3. Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom č.64/2021 zo dňa 07.06.2021
  - parcela CKN č.2735/8 vo výške 3 390,96 eur
  - parcela CKN č. 2734/4 vo výške 124,96 eur
4. všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 520,- eur
5. Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 1.07.2021 do 12.00 hodiny.
6. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Korní, alebo poštou na adresu: Obec Korňa, 023 21 Korňa č. 517 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Korní do 1.07.2021 do 12.00 hod.
7. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ - Neotvárať!“
8. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - a) Označenie záujemcu:
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  - b) Označenie nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
  - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.
  - d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku.
  - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
    - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
    - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
  - f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
  - g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schválí priamy predaj predmetného pozemku/pozemkov, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t. j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t. j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a pod. ) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
9. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
10. Obec Korňa si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

11. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
12. Obec Korňa si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
13. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
14. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č.041/4356214, mobil: 0908929405, alebo osobne na Obecnom úrade Korňa, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Korní, dňa 8.6.2021

Ing. Marianna Bebčáková  
starostka obce Korňa

