

O b e c K o r ň a

Korňa č. 517, 023 21 Korňa

Č. j.: Výst.-2020/901-2/TA
Vybavuje: Ing. Jurgová

V Korni, dňa 29. 3. 2021

O Z N Á M E N I E O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD MIESTNEHO ŠETRENIA A ÚSTNEHO ROKOVANIA

Navrhovateľ: **Michal Janešík, bytom Nižná Korňa č. 774, 023 21 Korňa v zastúpení Ivan Šobich – Geo Real, Stred č. 27, 023 54 Turzovka**, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rodinný dom s príslušenstvom a garáž**“ na pozemkoch parc. č. **C KN 723/4, C KN 730, C KN 733/2** v k. ú. Korňa

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom pozemok C KN 733/2

SO 02 Garáž C KN 730, C KN 733/2

SO 03 Dažďová kanalizácia C KN 733/2

SO 04 Spevnené plochy C KN 730, C KN 733/2

SO 05 Studňa a vodovodná prípojka C KN 733/2

SO 06 Kanalizačná prípojka C KN 733/2, C KN 734

SO 07 NN prípojka C KN 723/4, C KN 730, C KN 733/2

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky :

- Účelom stavby je novostavba rodinného domu so sociálnym a technickým vybavením, s celkovými rozmermi vrátane terasy 12,47m x 13,0m. Rodinný dom bude svojimi stavebnotechnickými požiadavkami plniť požiadavky na trvalý pobyt. Stavba bude jednopodlažná stavba s využívaným podkrovím a s podpivničením. Stavba bude so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 30°, s hrebénom v smere S-J. Hlavný vstup do stavby na prízemí bude zo západnej strany. Vjazd do garáže v rodinnom dome bude zo severnej strany. Terén je sklonitý.
Garáž bude slúžiť na garážovanie dvoch osobných automobilov O1 do 3,5 t. Stavba bude jednopodlažná s celkovými rozmermi 15,0m x 8,0m. Stavba bude so sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°, s hrebénom v smere S-J. Vjazd do garáže bude zo severnej strany.
- Výškové umiestnenie stavby rodinného domu
 - ± 0,000 bude 511,00 m n.m.
 - ± 0,000 (úroveň podlahy 1.NP) bude +2,750 m nad úrovňou jestvujúceho terénu
 - výška rímsy stavby rodinného domu od ± 0,000 bude + 4,096 m
 - výška hrebeňa strechy rodinného domu od ± 0,000 bude + 7,444 m
- Výškové umiestnenie stavby garáže
 - ± 0,000 bude 513,00 m n.m.
 - ± 0,000 (úroveň podlahy) bude +0,15 m nad úrovňou jestvujúceho terénu
 - výška rímsy stavby rodinného domu od ± 0,000 bude + 2,85 m
 - výška hrebeňa strechy rodinného domu od ± 0,000 bude + 5,359 m
- Polohové umiestnenie stavby rodinného domu
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 733/1 bude 18,82 m
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 734 bude 14,42 m
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 732 bude min.2,0 m
- Polohové umiestnenie stavby garáže
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 723/2 bude 4,84 m
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 732 bude 1,0 m
 - odstupová vzdialenosť od pozemku C KN 731 bude 26,43 m
- Napojenie sa inžinierske siete
 - dažďové vody zo stavieb budú likvidované do vsakovacích jám na vlastnom pozemku žiadateľa
 - na komunikáciu – novým vjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie MK 09

- na el. energiu – novou zemnou elektrickou prípojkou, ktorá bude pripojená zvodom z jestvujúceho podperného bodu pri parcele C KN 723/2, káblom AYKY-J4Bx16 mm² do istiacej skrine SPP2/40A umiestnenej na stĺpe .Meranie bude na verejne prístupnom mieste.
- na vodu – novou vodovodnou prípojkou z vlastnej vrtanej studne
- na kanalizáciu – novou kanalizačnou prípojkou z verejnej kanalizácie
- vykurovanie – kotol na tuhé palivo na drevené pelety ATMOS DC 18S s výkonom 14-20kW

Obec Korňa zastúpená starostkou obce ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne podľa ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania. V súlade s §36 ods. 4 zák. č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou z dôvodu , že mu účastníci konania a ich pobyt nie sú známi.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Turzovke č. dverí 6 v stránkové dni pondelok, streda v čase od 08,00 do 12,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne na Obecnom úrade v Korní v stránkové dni (pondelok, streda, piatok), najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, na neskoršie podané námietky v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté z orgány štátnej správy, inak sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce

Doručuje sa:

Ivan Šobich – Geo Real, Stred č. 27 , 023 54 Turzovka
Ladislav Janešík, Nižná Korňa č. 774, 023 21 Korňa
Anna Janešíková, Nižná Korňa č. 774, 023 21 Korňa
SR- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 34 Bratislava
Jozef Mlkvik, Nižná Korňa č. 4, 023 21 Korňa
Richard Křenka, Tylova 2779/4,700 30 Ostrava-Zábřeh, ČR
Ján Janešík, Stred č. 121, 023 54 Turzovka
Mária Jendrišáková, Zákysučie č. 655, 023 02 Krásno nad Kysucou
Anna Dodeková, I. P. Pavlova 284, 738 01 Frýdek –Místek, ČR
Emília Laščiaková, Korňa 769, 023 21 Korňa
Anna Kunčíková, Vyšný Koniec 399, 023 54 Turzovka
Pavol Blažek, Jičínska 286/21,703 00 Ostrava -Výškovice
Anna Miženková, Stred 421, 023 54 Turzovka
Katarína Janešíková, Nižná Korňa č. 10, 023 21 Korňa
Ján Blažek, Nižná Korňa č. 593, 023 21 Korňa
Eva Gajdošová , Nižná Korňa č. 620, 023 21 Korňa
Anna Bištiaková, Klin 167, Námestovo
Jozef Janešík , Stred č. 121, 023 54 Turzovka
Peter Blažek, Husova 482, 738 01 Frýdek-Místek , ČR
Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
Obec Korňa – starostka obce

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Korní.

SÚ Turzovka, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka - spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Korni, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia..

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Príloha: situácia umiestnenia stavby