

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Korní, konaného dňa 06. 04. 2021 v Korní

Prítomní : Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce
Bohumil Jaroš, zástupca starostu
Martin Kontrík, poslanec OZ
Ing. Peter Veselka, poslanec OZ
Rastislav Fatura, poslanec OZ
Ing. Anton Sabela, poslanec OZ
Emília Barčáková, poslankyňa OZ

Nepřítomní: Štefan Belko, poslanec OZ
Milan Palica, poslanec OZ
Bc. Renáta Bielčíková, poslankyňa OZ

Ostatní přítomní: Ing. Marcel Nekoránek
Daniela Neherová, prac. OÚ

1./ Otvorenie zasadania OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Korní otvorila a viedla starostka obce Ing. Marianna Bebčáková. Konštatovala, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 6 poslancov, z celkového počtu 9, takže zasadnutie je uznášaniaschopné.

2./ Určenie overovateľov, zapisovateľ'a a návrhovej komisie

Následne starostka oboznámila prítomných s programom zasadnutia OZ, ktorý bol schválený. Poverila zapisovateľku p. Danielu Neherovú, prac. OÚ, za overovateľov zápisnice boli určení Rastislav Fatura a Bohumil Jaroš, do návrhovej komisie boli určení poslanci Ing. Peter Veselka a Martin Kontrík. Overovatelia zápisnice, návrhová komisia, zapisovateľka boli schválení jednomyselne.

Program rokovania OZ:

- 1./ Otvorenie
- 2./ Schválenie overovateľov zápisnice, programu rokovania, určenie zapisovateľky a návrhovej komisie
- 3./ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov
- 4./ Investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov v obci Korňa „Bytové domy 2x18 b. j.“

5./ Diskusia

6./ Návrh na uznesenie

7./ Záver

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 434/2021

3./ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov

V tomto bode programu bolo prejednané stanovisko hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 435/2021

4./ Investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov v obci Korňa „Bytové domy 2x18 b. j.“

V tomto bode programu bol prejednaný investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov v obci Korňa „Bytové domy 2x18 b. j.“

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 436/2021

5./ Diskusia

V tomto bode programu prebehla krátka diskusia o plánovanej výstavbe nájomných bytov, v ktorej ostatným prítomným p. starostka odpovedala na otázky, ktoré sa týkali financovania.

6./ Návrh na uznesenie - neboli žiadne návrhy

7./ Záver

Starostka obce Ing. Marianna Bebčáková konštatovala, že program dnešného zasadnutia OZ bol vyčerpaný, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Ing. Marianna Bebčáková
starosta obce

Overovatelia:

Rastislav Fatura

.....

Bohumil Jaroš

.....

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 06. 04. 2021 číslo 434/2021

k programu rokovania, určeníu zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

O b e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

program rokovania, určeníu zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

b/ s c h v a ľ u j e

program rokovania, overovateľov zápisnice v zložení: Rastislav Fatura, Bohumil Jaroš, zapisovateľku Danielu Neherovú a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Veselka, Martin Kontrík

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Martin Kontrík, Ing. Peter Veselka, Ing. Anton Sabela,
Rastislav Fatura, Emília Barčáková, Bohumil Jaroš**

Protí : nikto

Nepřítomní: Milan Palica, Štefan Belko, Bc. Renáta Bielčíková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 06. 04. 2021 číslo 435/2021

k stanovisku hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov

Ob e c n é z a s t u p i t e ľ s t v o

a/ p r e j e d n a l o

stanovisko hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov

b/ b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce Korňa k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov

Hlasovanie jednotlivých poslancov

Za : Martin Kontrík, Ing. Peter Veselka, Ing. Anton Sabela,
Rastislav Fatura, Emília Barčáková, Bohumil Jaroš

Proti : nikto

Nepřítomní: Milan Palica, Štefan Belko, Bc. Renáta Bielčíková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

Obec Korňa

U z n e s e n i e

Obecného zastupiteľstva K o r ň a zo dňa 06. 04. 2021 č. 436 /2021

Obecné zastupiteľstvo v Korní:

Schvaľuje:

1. Investičný zámer výstavby obecných nájomných bytov v obci Korňa: "Bytové domy 2x18 b.j.", (kód podpory U613), ktoré budú postavené na pozemku č. KN-C 2772, a pozemku č. KN-C 2776, evidovaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1613, katastrálne územie Korňa, vo vlastníctve Obce Korňa a to podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
2. Investičný zámer výstavby súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nájomným bytom v obci Korňa: „Bytové domy 2x18 b.j.“, (kód podpory U 6113, U 6123, U 6143 a U 6153), ktorá bude postavená na pozemku č. KN-C 2772, a pozemku č. KN-C 2776, evidovaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1613, katastrálne územie Korňa, vo vlastníctve Obce Korňa a to podaním žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Účel, ktorým je realizovať výstavbu 2x18 nájomných bytov bežného štandardu: „Bytové domy 2x18 b.j.“, v členení: SO 01 – Bytový dom A, SO 02 – Bytový dom B a súvisiacej technickej vybavenosti v členení: SO 05 – prípojka NN, SO 06 – prípojka kanalizácie, SO 07 – vodovodná prípojka, SO 08 – spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, SO 11 – prípojka NN, SO 12 – prípojka kanalizácie, SO 13 – vodovodná prípojka, SO 14 – dažďová kanalizácia, SO 15 – dažďová kanalizácia výstavbou, SO18 spevnené plochy, komunikácia a parkoviská, ktoré budú realizované na pozemku č. KN-C 2772 a pozemku č. KN-C 2776, evidovaných na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1613, katastrálne územie Korňa, vo vlastníctve Obce Korňa na základe Zmluvy o dielo zo dňa 25.05.2020 a jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi objednávateľom: Obec Korňa, Obecný úrad, Korňa 517, 023 21 Korňa, IČO: 00 314 064 a zhotoviteľom: ČECH, s.r.o., K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO:36 488 712, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou HEAD Studio, s.r.o., Mojš 132, 010 01 Žilina, IČO: 50 474 251, v zmysle stavebného povolenia č. Výst-2020/39-3/TX1, vydaného stavebným úradom Obec Dlhá nad Kysucou, zo dňa 30.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2020 a rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2020/012747-003, vydaného Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.11.2020.
4. Spôsob financovania realizácie obstarania nájomných bytov – „Bytové domy 2x18 b.j.“ prostredníctvom:
 - a) úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu 2x18 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 60 % z obstarávacích nákladov výstavby, tj. vo výške 1 091 140,00 € na dobu 30 rokov,

- b) dotácie z MDaV SR na výstavbu 2x18 nájomných bytov bežného štandardu postavených pre účely nájomného bývania vo výške 40 % z obstarávacích nákladov výstavby, tj. vo výške 727 420,00,
 - c) vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 13,18 €
5. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti – „Bytové domy 2x18 b.j.“ prostredníctvom:
- a) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 12 520,00 € na dobu 20 rokov,
 - b) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka vo výške 9 750,00 €,
 - c) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 15 870,00 € na dobu 20 rokov,
 - d) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - kanalizačná prípojka vo výške 30 960,00 €,
 - e) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 48 660 € na dobu 20 rokov,
 - f) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - miestna komunikácia vo výške 31 320,00 €,
 - g) úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 29 840,00 € na dobu 20 rokov,
 - h) dotácie z MDaV SR na obstaranie technickej vybavenosti - odstavná plocha vo výške 14 040,00 €,
 - i) vlastných zdrojov z rozpočtu obce Korňa vo výške 3 004,62 €, na obstaranie technickej vybavenosti – prípojka NN,
6. Súhlas s predložením žiadostí:
- a) o poskytnutie podpory zo ŠFRB na obstaranie nájomných bytov výstavbou a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha „Bytové domy 2x18 b.j.“, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
 - b) o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia a odstavná plocha „Bytové domy 2x18 b.j.“, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,
7. Súhlas s prijatím záväzku:
- a) dodržiavať nájomný charakter nájomných bytov počas celej doby životnosti bytových budov,
 - b) zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
 - c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č.

443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a so sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- d) dodržať pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Korňa v celkovej výške 13,18 € na financovanie výstavby nájomných bytov,
 9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Korňa v celkovej výške 3 004,62 € na financovanie technickej vybavenosti – prípojka NN,
 10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Korňa v celkovej výške 20 200,- € na financovanie projektovej dokumentácie na technickú vybavenosť.
 11. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania minimálne vo výške 1 198 030,00 € (na bytové domy vo výške 1 091 140,00 € a na technické vybavenie k bytovým domom vo výške 106 890,00 €) v súvislosti s realizáciou stavby: „Bytové domy 2x18 b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti formou prijatia bankovej záruky,
 12. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Korňa počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Korňa v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Korňa na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

Hlasovanie jednotlivých poslancov

**Za : Martin Kontrík, Ing. Peter Veselka, Ing. Anton Sabela,
Rastislav Fatura, Emília Barčáková, Bohumil Jaroš**

Proti : nikto

Nepřítomní: Milan Palica, Štefan Belko, Bc. Renáta Bielčiková

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Korni: 9

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 6

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 5

Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce